GEMEINDE BAD SCHÖNBORN

ORTSTEIL BAD LANGENBRÜCKEN

20. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

„Steinäcker“

im Verfahren nach § 13a BauGB

bhm
BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de

20. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Steinäcker“

Projekt-Nr.

24045

Bearbeitung

M. Sc. K. Plücker

Interne Prüfung: DWI, 24.06.2024

Datum

21.10.2024

Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH

Büro Bruchsal

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

BESTANDTEILE

Bestandteile

- 01 Satzung, Zeichnerischer Teil, Textlicher Teil
- 02 Begründung

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

GEMEINDE BAD SCHÖNBORN

ORTSTEIL BAD LANGENBRÜCKEN

01 Satzungen
Zeichnerischer Teil
Textlicher Teil

zur

20. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

„Steinäcker“

im Verfahren nach § 13a BauGB

bhm
BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de