



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0,24 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


2.3. Höhe baulicher Anlagen inm über Normalhöhennull (üNHN)
(§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.3.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3.2 FH max maximal zulässige Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)



**Gemeinde
Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken**

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan**

"Vogtlandstrasse 8-10"

07.03.2023

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE



M. 1 : 500