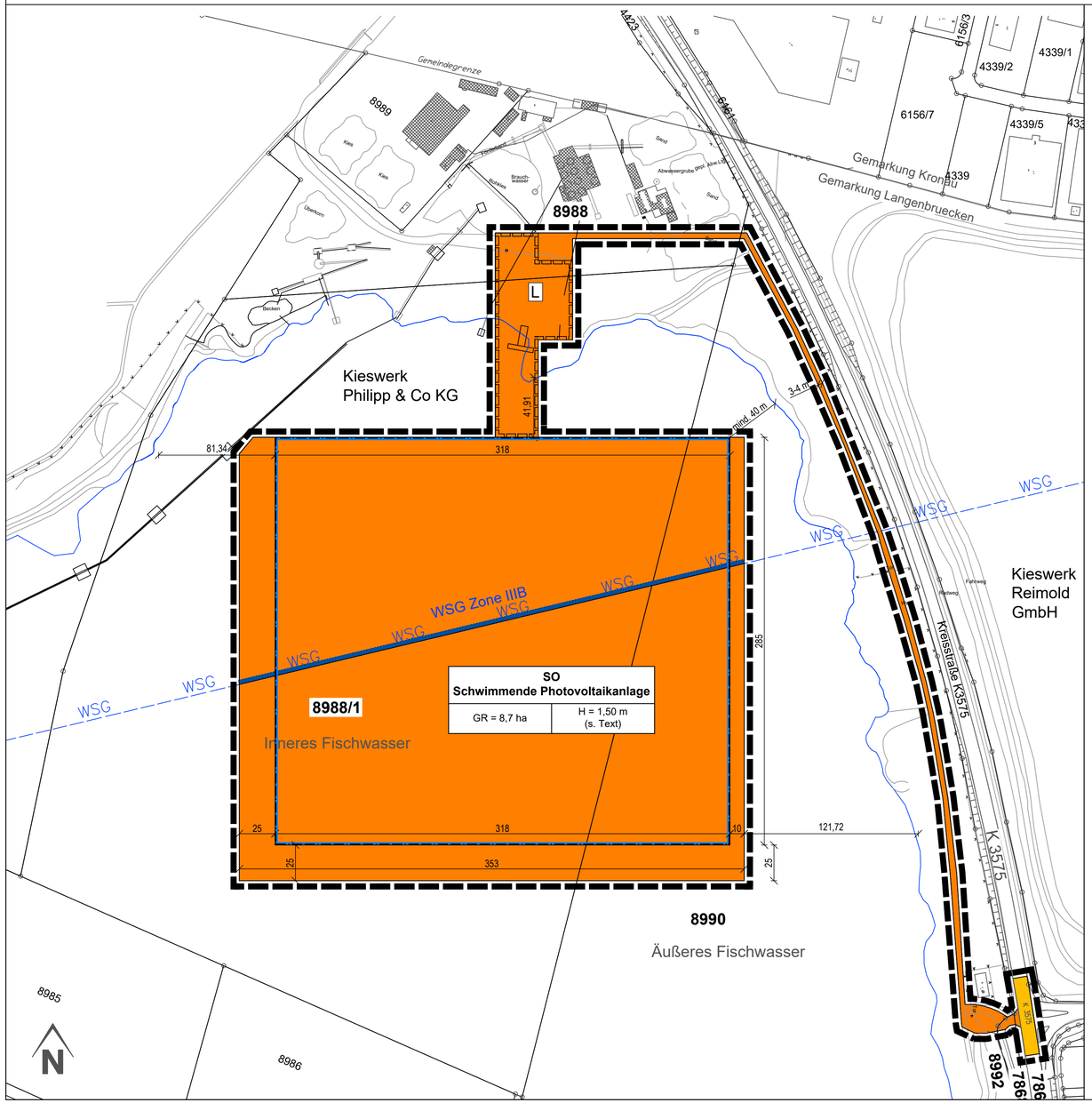
BAD SCHÖNBORN

Bebauungsplan
"Schwimmende Photovoltaikanlage Philipp-See"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

SO — Sondergebiet "Schwimmende Photovoltaikanlage" (§ 11 (2) BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GR = 8,7 ha — Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO)

H = 1,5 m — Anlagehöhe als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

3.0 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

5.0 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 (1) 21 BauGB)

L — mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Anlagebetreibers

6.0 Sonstige Planzeichen

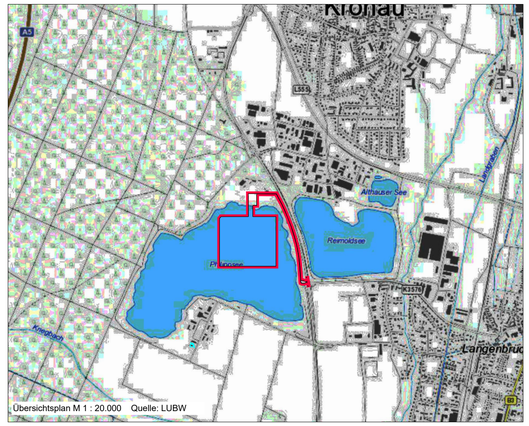
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (6) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone IIIB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Gebäudehöhe



Projekt: **Bebauungsplan "Schwimmende Photovoltaikanlage Philipp-See"**	*Projektnummer:* **22-246**
Planinhalt: **Fassung zum Satzungsbeschluss**	*Dateiname:* 22-246_Bplan_2023-01-13.dwg *Layoutname:* M2000
Stand: 13.01.2023	*Gezeichnet* K. Schlosser
Datengrundlage: argusplan, März 2022	*Geprüft* B. Busch
Auftraggeber / Gemeinde: **Gemeinde Bad Schönborn** Friedrichstraße 67 76669 Bad Schönborn Tel. 07253 / 870-0 Email: info@bad-schoenborn.de	*Planungsbüro:* stadtconcept **Dipl. Ing. Brigitte Busch** Regierungsbaumeisterin Kolmarer Straße 24a 76829 Landau Tel: 06341/ 93 94 69 Fax: 06341 / 945801 Email: busch@stadtconcept.com	*Plotdatum:* 15.02.2023 *Format:* 0,78 x 0,44 = 0,34 m² *Maßstab:* 0.500000 *Nord:*