



SO HOTEL	IV GHmax: 20 m BZH: 124,00 üNN
0,8	2,4
FD	DN: 0 - 5°

# PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

**SO HOTEL** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Hotel"

## FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SO <sub>SONST</sub> = Sonstiges Sondergebiet	Anzahl maximal zulässiger Vollgeschosse GHmax = Maximale Gebäudehöhe in m BZH = Bezugshöhe in m üNN
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform (Hauptdach) FD = Flachdach	Dachneigung

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

**GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Gebietsrandeingrünung

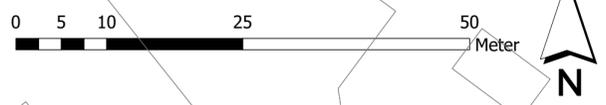
## SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bemaßung

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)

Gliederung geplanter Gebäude und Freianlagen (unverbindlich)



# VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 28.06.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

**Offenlage**  
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

## Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den \_\_\_\_\_  
Klaus Detlev Hüge  
Bürgermeister

## Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den \_\_\_\_\_  
Klaus Detlev Hüge  
Bürgermeister



Gemeinde Bad Schönborn  
Ortsteil Bad Mingolsheim



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
**"Thermenhotel Bad Schönborn"**

im Verfahren nach § 13a BauGB

Datum	06.09.2022	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen

info@bhmp.de