

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet
"Schwimmende Photovoltaikanlage"
(§ 11 (2) BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GR = 8,7 ha Grundfläche als Höchstmaß
(§ 19 (2) BauNVO)

H = 1,5 m Anlagehöhe als Höchstmaß
(§ 18 BauNVO)

3.0 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

5.0 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 (1) 21 BauGB)

mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche
zugunsten des Anlagebetreibers

6.0 Sonstige Planzeichen

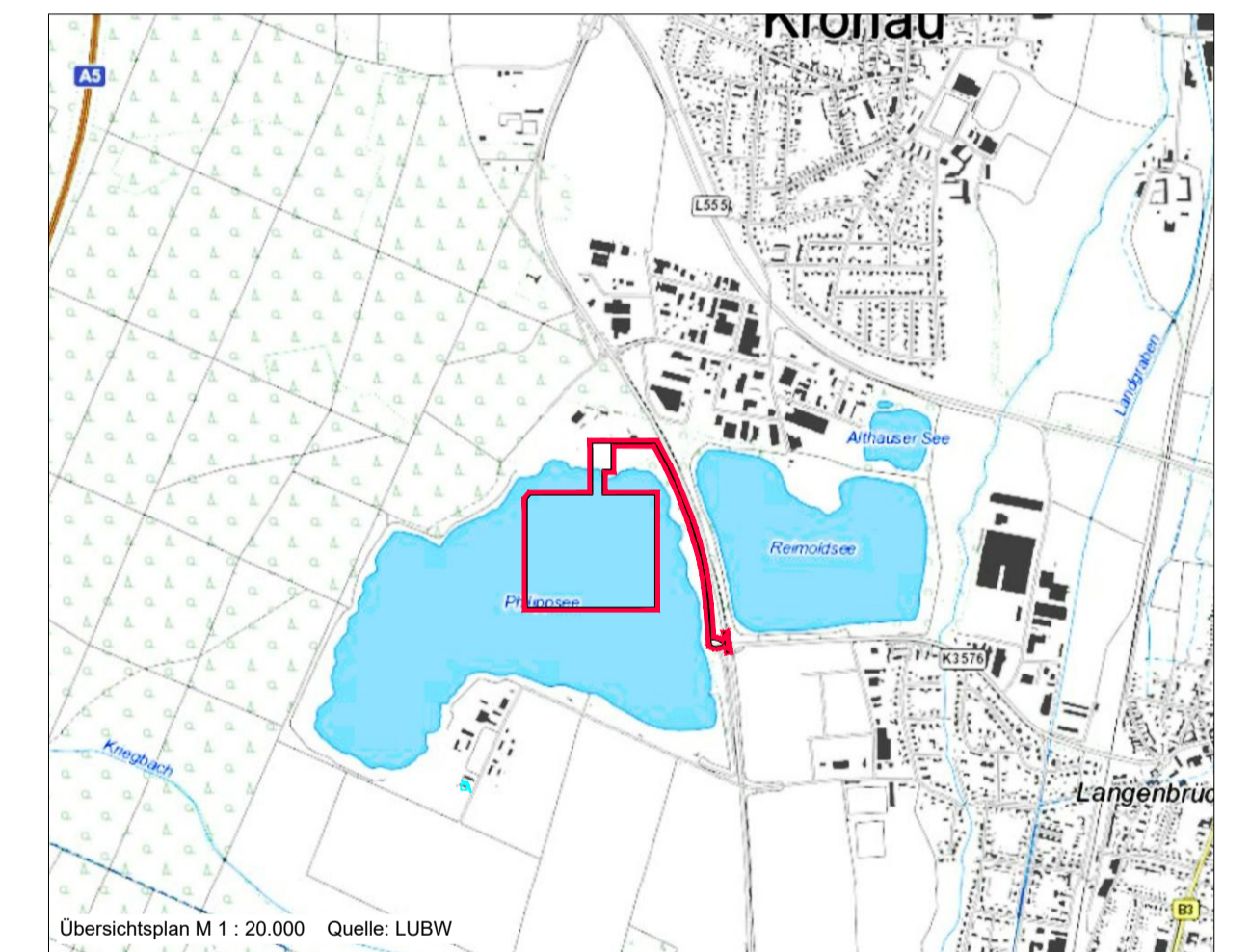
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (6) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone IIIB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Gebäudehöhe



Projekt: Bebauungsplan "Schwimmende Photovoltaikanlage Philipp-See"		Projektnummer: 22-246	
Planinhalt: Entwurf		Dateiname: 22-246_Entwurf_2022-08-08.dwg	
		Layoutname: M2000	
Stand: 08.08.2022		Gezeichnet: K. Schlosser	
Datengrundlage: arguplan, März 2022		Geprüft: B. Busch	
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Bad Schönborn		Plotdatum: 10.08.2022	
Planungsbüro: stadtkonzept GmbH Dipl. Ing. Brigitte Busch Regierungsbaumeisterin		Format: 0,78 x 0,44 = 0,34 m ²	
Friedrichstraße 67 76669 Bad Schönborn Tel. 07253 / 870-0 Email: info@bad-schoenborn.de		Maßstab: 1 : 2000	
		Nord: 	