



# VERFAHRENSVERMERKE

## Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 26.10.2021  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 07.07.2022

## Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 07.07.2022  
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 15.07.2022 - 17.08.2022  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 04.07.2022 - 17.08.2022

## Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 27.09.2022  
 Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 27.09.2022

## Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den \_\_\_\_\_

Klaus Detlev Hüge  
Bürgermeister

## Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den \_\_\_\_\_

Klaus Detlev Hüge  
Bürgermeister

# PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

## FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WR = Reines Wohngebiet	Zahl zulässiger Vollgeschosse Max. zulässige Traufhöhe Max. zulässige Gebäudehöhe
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform (FD = Flachdach, PD = Pultdach) Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstneigung)	Bauweise o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

## GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Haus-/Nutzgarten"

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung (Angaben in m)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)
- Bestandsgebäude (unverbindlich)
- Optionale Erschließungsstraße (unverbindliche Vormerkung)



Gemeinde Bad Schönborn  
 Ortsteil Bad Mingolsheim



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
 "Rochusstraße 6 - 10"  
 im Verfahren nach § 13a BauGB

02 - Zeichnerischer Teil - Fassung zur Offenlage

Datum	19.08.2022	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH  
 Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

info@bhmp.de