



## Bestandsplan

### Realnutzung und Biotypen

Nr. nach LUBW-Biotopkartierung	Wortlaut
21.41 / 60.41	Anthropogene Gesteinshalde (Lagerfläche für Steine)
35.61 / 34.52 / 60.41	Mosaik aus annueller Ruderalvegetation, Land-Schilfröhricht und unbefestigtem Lagerplatz (Schrott, Altreifen)
35.61 / 35.31 / 60.41	Mosaik aus annueller Ruderalvegetation, Brennnesseln sowie unbefestigtem Lagerplatz (Rindenmulch aufgrund gerodeter Gehölzbestände)
35.64a	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, altgrasreich, artenreich
35.64b	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, artenarm (vorwiegend Wiesenrispengras)
37.10	Acker
41.10	Feldgehölz
45.30	Einzelbaum, Lage vermessen
52.30	Auwald der kleinen Bäche und Flüsse
60.23	Weg oder Platz mit Schotter
60.41	Lagerplatz

### Schutzgebiete

	Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG (gemäß LUBW, außerhalb des Geltungsbereichs)
--	--

### Sonstiges

	Abgrenzung der Teilbereiche
	Teilbereich 1 - Erweiterung Gewerbegebiet
	Teilbereich 2 - bestehendes Gewerbegebiet (seither ohne Bebauungsplan)
	Fließgewässer II. Ordnung

### Übernahme aus dem Bebauungsplan

	Planung
	Pflanzbindung / Erhalt der Gehölzstrukturen
	Pflanzbindung / Erhalt Einzelbaum
	Ausgleichsmaßnahmen im Teilbereich 2
	Geltungsbereich des Bebauungsplans

## Gemeinde Bad Schönborn



### Bebauungsplan

#### „Gewerbegebiet Firma Terex-Fuchs“

<b>Umweltbericht</b> <b>Anlage 1: Bestandsplan</b> Fassung vom 26. November 2021	Maßstab M 1 : 1000 Nord 
Planung <b>INGENIEURBÜRO BLASER</b> UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG <small>MARTINSTR. 42-44            73728 ESSLINGEN            EMAIL: INFO@IB-BLASER.DE</small>	Auftraggeber <b>Sternemann und Glup</b> Zwingerstr. 10 74889 Sinsheim