



## Bestandsplan

### Realnutzung und Biotypen

| Nr. nach LUBW-Biotopkartierung | Wortlaut  |
|--------------------------------|---|
| 21.41 / 60.41                  | Anthropogene Gesteinshalde (Lagerfläche für Steine)   |
| 35.61 / 34.52 / 60.41          | Mosaik aus annueller Ruderalvegetation, Land-Schilfröhricht und unbefestigtem Lagerplatz (Schrott, Altreifen)                       |
| 35.61 / 35.31 / 60.41          | Mosaik aus annueller Ruderalvegetation, Brennnesseln sowie unbefestigtem Lagerplatz (Rindenmulch aufgrund gerodeter Gehölzbestände) |
| 35.64a                         | Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, altgrasreich, artenreich  |
| 35.64b                         | Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, artenarm (vorwiegend Wiesenrispengras)  |
| 37.10                          | Acker   |
| 41.10                          | Feldgehölz  |
| 45.30                          | Einzelbaum, Lage vermessen  |
| 52.30                          | Auwald der kleinen Bäche und Flüsse   |
| 60.23                          | Weg oder Platz mit Schotter   |
| 60.41                          | Lagerplatz  |

### Schutzgebiete

|  |  |
|--|--|
|  | Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG (gemäß LUBW, außerhalb des Geltungsbereichs) |
|--|--|

### Sonstiges

|  |  |
|--|--|
|  | Abgrenzung der Teilbereiche  |
|  | Teilbereich 1 - Erweiterung Gewerbegebiet                              |
|  | Teilbereich 2 - bestehendes Gewerbegebiet (seither ohne Bebauungsplan) |
|  | Fließgewässer II. Ordnung  |

### Übernahme aus dem Bebauungsplan

|  |   |
|--|---|
|  | Planung                                     |
|  | Pflanzbindung / Erhalt der Gehölzstrukturen |
|  | Pflanzbindung / Erhalt Einzelbaum           |
|  | Ausgleichsmaßnahmen im Teilbereich 2        |
|  | Geltungsbereich des Bebauungsplans          |

## Gemeinde Bad Schönborn



### Bebauungsplan

#### „Gewerbegebiet Firma Terex-Fuchs“

|  |  |
|--|--|
| <b>Umweltbericht</b><br><b>Anlage 1: Bestandsplan</b><br>Fassung vom 26. November 2021   | Maßstab M 1 : 1000<br><br>Nord   |
| Planung<br><b>INGENIEURBÜRO BLASER</b><br>UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG<br><small>MARTINSTR. 42-44<br/>           73728 ESSLINGEN<br/>           EMAIL: INFO@IB-BLASER.DE</small> | Auftraggeber<br><b>Sternemann und Glup</b><br>Zwingerstr. 10<br>74889 Sinsheim |