

Anlage 2: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

Ergebnis der Bilanzierung

Wert positiv = Kompensationsüberschuss

Wert negativ = Kompensationsdefizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
Teilbereich 1 - Erweiterung				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert (/m ² Stück)	m ²	Öko- punkte
21.41/ 60.41	Anthropogene Gesteinshalde (Lagerfläche für Steine, artenarm, aus anthropogenem Material)	2	60	120
35.61/ 34.52/ 60.41	Mosaik aus annueller Ruderalvegetation, Land-Schilfröhricht und unbefestigtem Lagerplatz (Schrott, Altreifen), Biotopwert Ø 11-19-2 ÖP/m ²	11	281	3.091
35.61/ 35.31/ 60.41	Mosaik aus 25% annueller Ruderalvegetation, 25% Brennnessel-Dominanzbestand, 50% unbefestigtem Lagerplatz (Rindenmulch aufgrund gerodeter Gehölzbestände), Biotopwert Ø 11-6-2-2 ÖP/m ²	5	9.471	47.355
35.64a	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, altgrasreich (Aufschlag von 2 auf 11 ÖP/M ² da artenreich)	13	1.537	19.981
35.64b	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (vorwiegend Wiesenrispengras, Abschlag von 2 auf 11 ÖP/M ² da artenarm)	9	3.176	28.584
37.10	Acker	4	18.443	73.772
41.10	Feldgehölz	17	868	14.756
45.30a	<i>Einzelbaum auf geringwertigem Biototyp (Mosaik 35.61/35.31/60.41); Standardwert-Faktor 8</i>			
	<i>22 heimische Laubbäume, Lage vermessen (durchschnittl. STU 135,5 cm x 8 ÖP/Stck)</i>	1.084		23.848
52.30	Auwald der kleinen Bäche und Flüsse (geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG)	28	991	27.748
60.23	Weg oder Platz mit Schotter	2	888	1.776
60.41	Lagerplatz (weitgehend geschottert)	2	1.595	3.190
Summe vor dem Eingriff			37.310	244.221

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes				
Teilbereich 1 - Erweiterung				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (/m² Stück)	m²	Öko-punkte
Grünfläche, insgesamt 8.857 m²				
33.41/ 35.42	PFG 1: Mischbiotoptyp: Fettwiese mittlerer Standorte / gewässerbegleit. Hochstauden auf RRB-Muldensohle, je 50% ((13+19):2=16)	16	2.562	40.992
35.12	PFG 2: Mesophytische Saumvegetation	19	3.133	59.527
35.12 / 35.42	PFG 2: Mesophytische Saumvegetation / teils Entwicklung zum Mischbiotop mit gewässerbegleitender Hochstaudenflur (im Böschungsbereich des RRBs)	19	582	11.058
41.22	PFG 3: Feldhecke mittlerer Standorte	14	1.101	15.414
45.30a	Pflanzbindung: 1 heimischer Laubbaum auf geringwertigem Biotoptyp (durchschnittl. STU 135,5 cm x 8 ÖP/Stck)	1.084		1.084
45.30c	PFG 5: 8 heim. Einzelbäume auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (STU (19cm + Zuwachs 80cm) x Grundwert 4 =396 ÖP/Stk.)	396		3.168
52.30	Pflanzbindung Auwald der kleinen Bäche und Flüsse (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG)	28	991	27.748
52.30	PFG 4: Auwald der kleinen Bäche und Flüsse	23	424	9.752
60.52	Kl. Grünfläche: Baumscheibe (unter Pflanzbindung im Südwesten)	4	64	256
Gewerbliche Baufläche, insgesamt 28.453 m²				
45.30a	PFG 5: 4 heimische Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptypen im GE (STU (19cm + Zuwachs 80cm) x Grundwert 8 =792 ÖP/Stk.)	792		3.168
60.10	völlig versiegelte Gebäudeflächen, geschätzt 15% des GE1, abzügl. Baumscheiben, im Teilbereich 1 (entspricht 30% der Gebäude)	1	4.261	4.261
60.21	völlig versiegelte gewerbliche Erschließungsflächen, geschätzt 50% des GE1 im Teilbereich 1, abzügl. Baumscheiben	1	14.202	14.202
60.52	Kl. Grünfläche: 4 Baumscheiben je 12 m ²	4	48	192
60.54	PFG 6: kl. Grünfläche / ext. Dachbegrünung, geschätzt 35% des GE1 im Teilbereich 1 (entspricht 70% der Gebäude)	4	9.942	39.768
Gesamtsumme nach dem Eingriff			37.310	230.590
Bilanzierung Planung - Bestand				
Ökopunkte Planung:				230.590
Ökopunkte Bestand:			-	244.221
Bilanzwert:				-13.631

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Teilbereich 1 - Erweiterung					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
unversiegelte Bereiche "e97 Gley-Kolluvium, z. T. kalkhaltig, aus holozänen Abschwemmassen"	3 - 3 - 4	3,33	13,33	19.556	260.681
unversiegelte Bereiche "w98 Reliktischer Auengley, häufig kalkhaltig, aus Auenlehm über tonreicher Altwasserfazies"	2 - 2,5 - 3,5	2,67	10,66	854	9.104
unversiegelte anthropogen überformte Böden	1 - 1 - 1	1	4	14.417	57.668
teilversiegelte Lagerflächen (geschottert)	0 - 1 - 0	0,333	1,33	2.483	3.302
Summe vorher				37.310	330.756
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungs-klasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Teilbereich 1 - Erweiterung					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m ²	Fläche (m ²)	Öko-punkte
Grünfläche, insgesamt 8.532 m²					
V5 Oberbodenschutz auf unversiegelten Bereichen "e97 Gley-Kolluvium, z. T. kalkhaltig, aus holozänen Abschwemmassen"	3 - 3 - 4	3,33	13,33	2.143	28.566
V5 Oberbodenschutz auf unversiegelten Bereichen "w98 Reliktischer Auengley, häufig kalkhaltig, aus Auenlehm über tonreicher Altwasserfazies"	2 - 2,5 - 3,5	2,67	10,66	818	8.720
Private Grünflächen: unversiegelte Siedlungsböden im Bereich der Retentionsmulde und angrenzend ans GE	1 - 1 - 1	1	4	5.896	23.584
Gewerbliche Baufläche, insgesamt 28.778 m²					
extensive Dachbegrünung	pauschal		2	9.942	19.884
Grünflächen / Siedlungsböden im Bereich der Baumscheiben	1 - 1 - 1	1	4	48	192
Völlig versiegelte Flächen: Gebäude ohne Dachbegrünung, Ladezone, Straße etc.	0 - 0 - 0	0	0	18.463	0
Summe nachher				37.310	80.946
Bilanzwert:					-249.809

Gesamtdefizit

Die Pflanzgebote sind bereits in die Berechnung der ökologischen Wertigkeit innerhalb des Geltungsbereiches eingeflossen.

Gesamtdefizit			
Schutzgut	Bestand (ÖP)	Planung (ÖP)	Eingriffsdefizit (ÖP)
Tiere und Pflanzen	244.221	230.590	-13.631
Boden/ Grundwasser	330.756	80.946	-249.809
Gesamt	574.977	311.536	-263.440

Unter Anrechnung interner Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen verbleibt ein Eingriffsdefizit von **-263.440 ÖP**, zu dessen Kompensation externe Ausgleichsmaßnahmen erforderlich werden.

Gesamtübersicht zur Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz

Die Ausgleichsmaßnahmen **A1** „Entsiegelung nicht mehr benötigter befestigter Flächen im Teilbereich 2“ und **A2** „Dachbegrünung im bereits bebauten Teilbereich 2“ werden im Teilbereich 2 des Bebauungsplans (Bestand Fa. Terex-Fuchs) zur Verfügung gestellt.

Um das verbleibende Defizit zu kompensieren, werden folgende Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs erforderlich, die aus dem Gewässerentwicklungsplan der Gemeinde Bad Schönborn entwickelt wurden (GefaÖ 2021):

- **A3:** Umsetzung von drei kleinflächigen Gewässermaßnahmen mit großer Flächenwirkung,
- **A4:** Neupflanzung von 6 gebietsheimischen Einzelbäumen.

Diese externen Ausgleichsmaßnahmen sind mit dem Landratsamt Karlsruhe, Amt für Umwelt und Arbeitsschutz, Abteilung Umwelttechnik, Sachgebiet Gewässerschutz, abgestimmt. Näheres s. Umweltbericht, Kap. 5.4.

Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich					
Schutzgut	Eingriff (ÖP)	A1 Teilb.2 (ÖP)	A2 Teilb.2 (ÖP)	A3 GEP (ÖP)	A4 GEP (ÖP)
Tiere und Pflanzen	-13.631	7.396	48.630	160.600	2.940
Boden/ Grundwasser	-249.809	11.649	32.420		
Eingriff	-263.440				
Ausgleich		19.045	81.050	160.600	2.940
Ausgleich Summe		263.635			
Gesamtbilanz Eingriff/ Ausgleich	<u>195</u>				

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit ist der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.