

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 26.10.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB 17.02.2022

Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 17.02.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 25.02.2022 - 29.03.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB 03.02.2022 - 29.03.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB 31.05.2022

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB 31.05.2022

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____

Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____

Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WR = Reines Wohngebiet	Zahl zulässiger Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstneigung)	Bauweise o = offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung (Angaben in m)

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)

Bestandsgebäude (unverbindlich)

Auftraggeber	Gemeinde Bad Schönborn Ortsteil Bad Mingolsheim		
Projekt	Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Nord II - 6. Änderung" im Verfahren nach § 13a BauGB		
Planinhalt	02 Zeichnerischer Teil		
Datum	31.05.2022	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500
		BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen	
21077_1_BP.vwx		Originalformat	A2
			02