



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 26.10.2021
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____

Offenlage
 Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
 Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB _____
 Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____

Ausfertigungsvermerk
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____
 Klaus Detlev Hüge
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____
 Klaus Detlev Hüge
 Bürgermeister

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WR = Reines Wohngebiet	Zahl zulässiger Vollgeschosse Max. zulässige Traufhöhe Max. zulässige Gebäudehöhe
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachform (FD = Flachdach, PD = Pultdach) Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstneigung)	Bauweise o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Haus-/Nutzgarten"

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung (Angaben in m)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)
- Bestandsgebäude (unverbindlich)
- Optionale Erschließungsstraße (unverbindliche Vormerkung)



Gemeinde Bad Schönborn
 Ortsteil Bad Mingolsheim



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
 "Rochusstraße 6 - 10"
 im Verfahren nach § 13a BauGB

02 - Zeichnerischer Teil - Fassung zur Offenlage

Datum	27.04.2022	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

info@bhmp.de