

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet
"Schwimmende Photovoltaikanlage"
(§ 11 (2) BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GR Grundfläche als Höchstmaß
(§ 19 (2) BauNVO)

H = 1m Anlagehöhe als Höchstmaß
(§ 18 BauNVO)

3.0 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

5.0 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
zugunsten des Anlagebetreibers

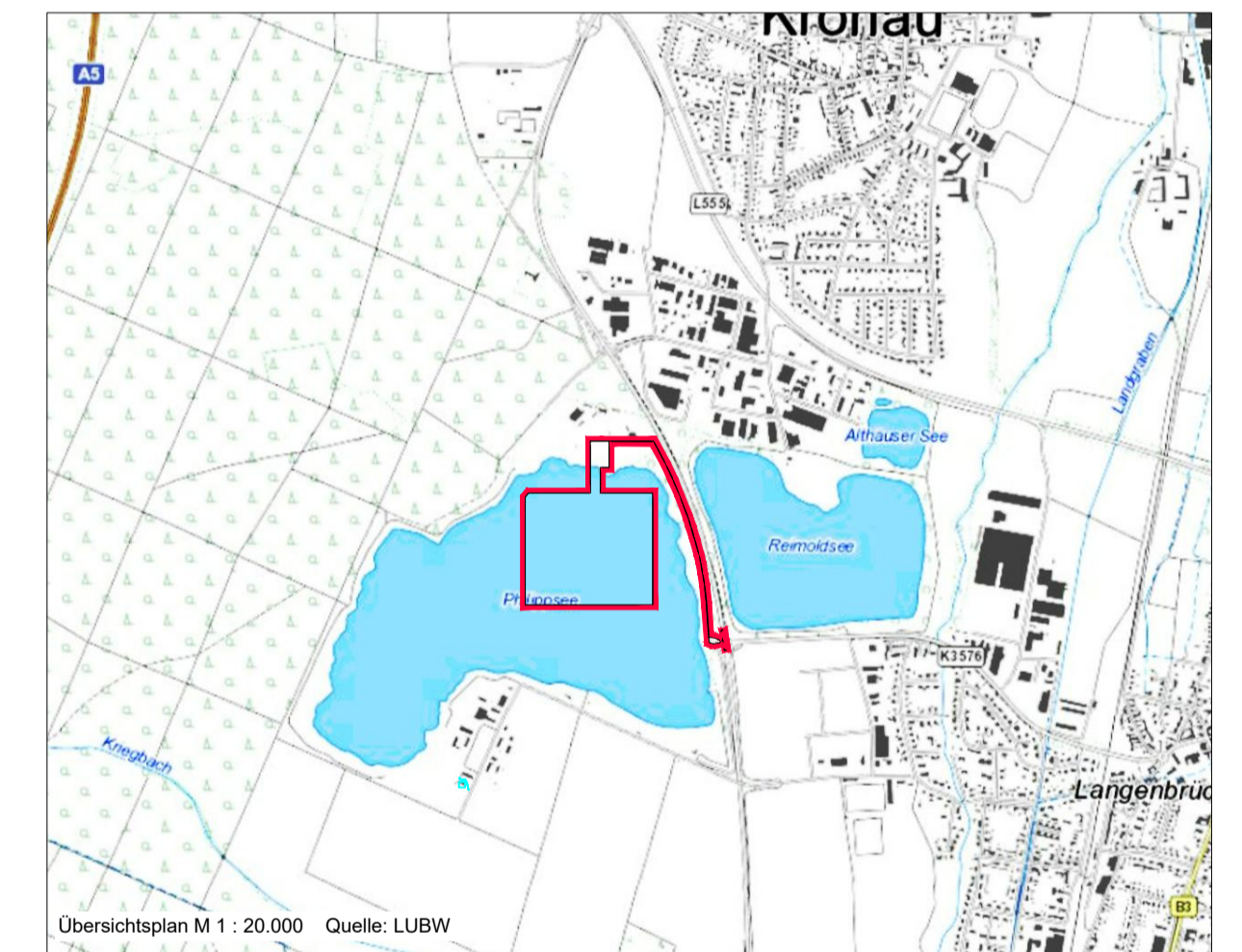
6.0 Sonstige Planzeichen

St Flächen für Stellplätze
(§ 9 (1) 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III B



Projekt: Bebauungsplan "Schwimmende Photovoltaikanlage Philipp-See"		Projektnummer: 22-246
Planinhalt: Vorentwurf		Dateiname: 22-246_Entwurf_2022-04-04.dwg
Stand: 04.04.2022		Layoutname: M2000
Datengrundlage: arguplan, März 2022		Gezeichnet: K. Schlosser
Auftraggeber / Gemeinde: Gemeinde Bad Schönborn		Geprüft: B. Busch
Planungsbüro:  stadtkonzept Dipl. Ing. Brigitte Busch Regierungsbauingenieurin		Plattdatum: 03.04.2022
Friedrichstraße 67 76669 Bad Schönborn Tel. 07253 / 870-0 Email: info@bad-schoenborn.de		Format: 0,78 x 0,42 = 0,33 m²
Kolmarer Straße 24a 76829 Landau Tel. 06341/ 93 94 69 Fax: 06341 / 945801 Email: busch@stadtkonzept.com		Maßstab: 1 : 2000
		Nord: 