



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

26.10.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Offenlage

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen
aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____

Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____

Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung WR = Reines Wohngebiet	Zahl zulässiger Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Dachneigung in Grad (Mindest- und Höchstneigung)	Bauweise o = offene Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung (Angaben in m)
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)
- Bestandsgebäude (unverbindlich)



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Bad Mingolsheim

Projekt

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Nord II - 6. Änderung"
im Verfahren nach § 13a BauGB

Planinhalt

02 Zeichnerischer Teil - Fassung zur Offenlage

Datum
Bearbeiter

21.12.2021
PS

Nummer
Maßstab

02
1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ■ Freiburg ■ Nürtingen

info@bhmp.de