

Legende

1. Art der bauchlichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3 I Anzahl der Vollgeschosse

2.4 Höhe baulicher Anlagen: Wandhöhe (WH) max. ab OK Gelände 133,70 ü. NN

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 (1) 2. BauGB)

3.1 g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

3.2 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2.2 nur Einzelhäuser zulässig

3.3 a **abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)**

3.4.1 Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.2 Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1 Pkw-Stellplätze (Rasengitter)

4.2 Carport

4.3 Nebenanlagen (Schuppen)

4.3 Besucherstellplatz

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1 Verkehrsflächen (privater Wohnweg)

5.2 verkehrsberuhigter Bereich (höhengleicher Ausbau)

6. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

6.1 Pflanzgebot für Einzelbäume (heimische Obstbäume)

6.2 Pflanzbindung (bestehende Bäume)

7. Wasserflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1 vorhabenbezogener gemeinschaftlicher Naturteich

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

9. Sonstige Darstellung

9.1 Aufzuhebende Festsetzungen

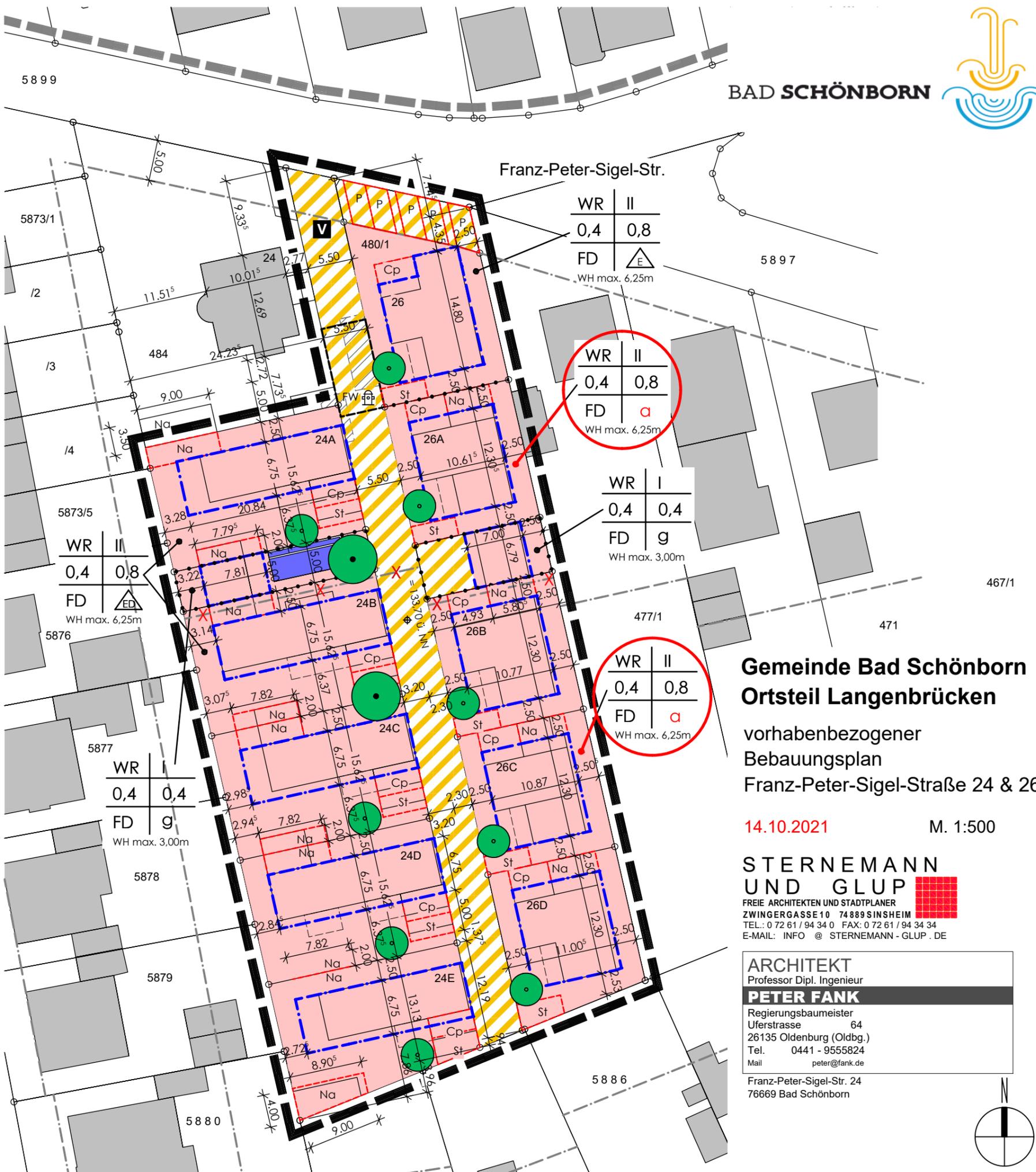
9.2 Feuerwehraufstellfläche

9.3 Hydrant

9.4 Bestand WA

9.5 Abriss

9.6 Änderungen



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken

vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Franz-Peter-Sigel-Straße 24 & 26

14.10.2021 M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74 889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

ARCHITEKT
Professor Dipl. Ingenieur
PETER FANK
Regierungsbaumeister
Uferstrasse 64
26135 Oldenburg (Oldbg.)
Tel. 0441 - 9555824
Mail peter@fank.de
Franz-Peter-Sigel-Str. 24
76669 Bad Schönborn

