


Legende

1. Art der bauchlichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3 I Anzahl der Vollgeschosse


2.4 Höhe baulicher Anlagen: Wandhöhe (WH) max. ab OK Gelände 133,70 ü. NN


3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 (1) 2. BauGB)

3.1 g geschlossene Bauweise


3.1.1  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.1.2  nur Einzelhäuser zulässig


3.2.1  Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)

3.2.2  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)


4.1  Pkw-Stellplätze (Rasengitter)

4.2  Carport

4.3  Nebenanlagen (Schuppen)

4.3  Besucherstellplatz


5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1  Verkehrsflächen (privater Wohnweg)


5.2  verkehrsberuhigter Bereich (höhengleicher Ausbau)

6. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)


6.1  Pflanzgebot für Einzelbäume (heimische Obstbäume)


6.2  Pflanzbindung (bestehende Bäume)

7. Wasserflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)


7.1  vorhabenbezogener gemeinschaftlicher Naturteich


8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)


 Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

9. Sonstige Darstellung

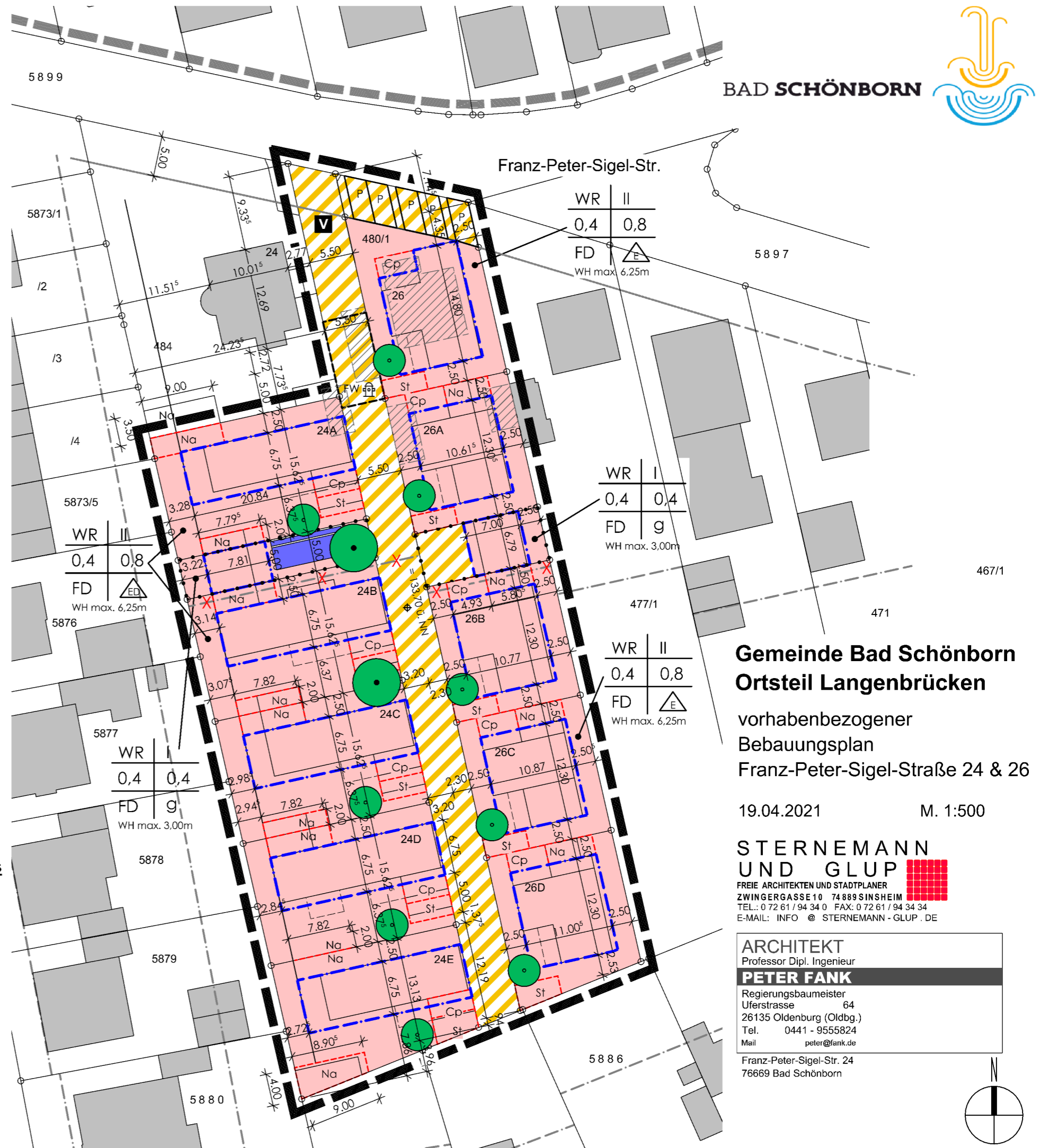
9.1  Aufzuhebende Festsetzungen

9.2  Feuerwehraufstellfläche

9.3  Hydrant

9.4  Bestand WA

9.5  Abriss



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken

vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Franz-Peter-Sigel-Straße 24 & 26

19.04.2021

M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74 889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

ARCHITEKT
Professor Dipl. Ingenieur
PETER FANK

Regierungsbaumeister
Uferstrasse 64
26135 Oldenburg (Oldbg.)
Tel. 0441 - 9555824
Mail peter@fank.de

Franz-Peter-Sigel-Str. 24
76689 Bad Schönborn

