

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Seniorenpflegeheim und Seniorenwohnanlage"

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SOsonst = Sonstiges Sondergebiet	Anzahl maximal zulässiger Vollgeschosse GHmax = Maximale Gebäudehöhe in m BZH = Bezugshöhe in m üNN
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform (Hauptdach) FD = Flachdach Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE

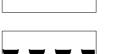
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Flächen für Stellplätze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gemeinschaftsgarten"

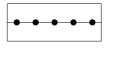
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vom Vorhaben- und Erschließungsplan ausgenommener Bereich



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Bemaßung



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)



Bestandsgebäude (unverbindlich)



Gliederung geplanter Gebäude und Freianlagen (unverbindlich)



Geplanter Abbruch von Gebäuden (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

08.12.2020 Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

XX.XX.XXXX

XX.XX.XXX

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange XX.XX.XXXX - XX.XX.XXXX gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB

XX.XX.XXX

Bürgermeister

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

XX.XX.XXX

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den	
	Klaus Detlev H

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den	
	Klaus Detlev Huge
	Bürgermeister



Gemeinde Bad Schönborn Ortsteil Bad Langenbrücken



BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Vitalis Seniorenstift"

im Verfahren nach § 13a BauGB

09.12.2020 Datum PS Bearbeiter

02 Nummer 1:500 Maßstab

BHM Planungsgesellschaft mbH Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

Originalformat 0,72/0,42 20107_02_201209_ZeichnerischerTeil.vwx

info@bhmp.de

02