



SO 1 SONST	vi GHmax: 20 m BZH: 131,7m üNN
0,35	(2,1)
a	FD DN: 0 - 5°

SO 2 SONST	vi GHmax: 22 m BZH: 134,9m üNN
0,35	(2,1)
a	FD DN: 0 - 5°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Seniorenpflegeheim und Seniorenwohnanlage"

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung SO _{SONST} = Sonstiges Sondergebiet	Anzahl maximal zulässiger Vollgeschosse GHmax = Maximale Gebäudehöhe in m BZH = Bezugshöhe in m üNN
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform (Hauptdach) FD = Flachdach Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

--- Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

St Flächen für Stellplätze

VERKEHRSLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Gemeinschaftsgarten"

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vom Vorhaben- und Erschließungsplan ausgenommener Bereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 6,00m Bemaßung
- 450 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)
- Bestandsgebäude (unverbindlich)
- Gliederung geplanter Gebäude und Freianlagen (unverbindlich)
- Geplanter Abbruch von Gebäuden (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 08.12.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.xxxx

Offenlage
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB xx.xx.xxxx

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____ Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____ Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Bad Langenbrücken



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften
"Vitalis Seniorenstift"
im Verfahren nach § 13a BauGB

Datum	09.12.2020	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen
info@bhmp.de

20107_02_201209_ZeichnerischerTeil.vwx
Originalformat 0,72/0,42
02