



Bestandsplan

Realnutzung und Biotypen

Nr. nach LUBW-Biotopkartierung	Wortlaut
21.41 / 60.41	Anthropogene Gesteinshalde (Lagerfläche für Steine)
35.61/ 34.52/ 60.41	Mosaik aus aktueller Ruderalvegetation, Land-Schilfröhricht und unbefestigtem Lagerplatz (Schrott, Altreifen)
35.61/ 35.31/ 60.41	Mosaik aus aktueller Ruderalvegetation, Brennnesseln sowie unbefestigtem Lagerplatz (Rindenmulch aufgrund gerodeter Gehölzbestände)
35.64a	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, altgrasreich, artenreich
35.64b	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation, artenarm (vorwiegend Wiesenrispengras)
37.10	Acker
41.10	Feldgehölz
45.30	Einzelbaum, Lage vermessen
52.30	Auwald der kleinen Bäche und Flüsse
60.23	Weg oder Platz mit Schotter
60.41	Lagerplatz

Schutzgebiete

	Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG (gemäß LUBW, außerhalb des Geltungsbereichs)
--	--

Sonstiges

	Abgrenzung der Teilbereiche
	Teilbereich 1 - Erweiterung Gewerbegebiet
	Teilbereich 2 - bestehendes Gewerbegebiet (seither ohne Bebauungsplan)
	Fließgewässer II. Ordnung

Übernahme aus dem Bebauungsplan

	Planung
	Pflanzbindung / Erhalt der Gehölzstrukturen
	grünordnerische Festsetzungen
	Geltungsbereich des Bebauungsplans

Stadt Bad Schönborn



Bebauungsplan -Vorentwurf- „Gewerbegebiet Firma Terex-Fuchs“

Umweltbericht
Anlage 1: Bestandsplan
Fassung vom 18.12.2020

Maßstab M 1 : 1000



Planung
INGENIEURBÜRO BLASER
UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG
MARTINSTR. 42-44
73728 ESSLINGEN
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE



Auftraggeber
Sternemann und Glup
Zwingerstr. 10
74889 Sinsheim