

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1 Wohngebiet (§ 1 (1) 1. BauNVO)

- 1.1.1  Bestand
- 1.1.2  Erstellung von Wohnhäusern
- 1.1.3  Abriss

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3 I Anzahl der Vollgeschosse
- 2.4 Höhe baulicher Anlagen: Wandhöhe (WH) max. ab OK Gelände

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1 g geschlossene Bauweise
- 3.1.1  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2.1  Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.2.2  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

- 4.1  St Pkw-Stellplätze (Rasengitter)
- 4.2  Cp Carport
- 4.3  Na Nebenanlagen (Schuppen)

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 6.1  Verkehrsflächen (privater Wohnweg)
- 6.2  verkehrsberuhigter Bereich (höhengleicher Ausbau)

7. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

- 7.1  Pflanzgebot für Einzelbäume (heimische Obstbäume)

8. Grünfläche (§ 9 (1) 15. BauGB)

- 8.1  vorhabenbezogene private Grünfläche

9. Wasserflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

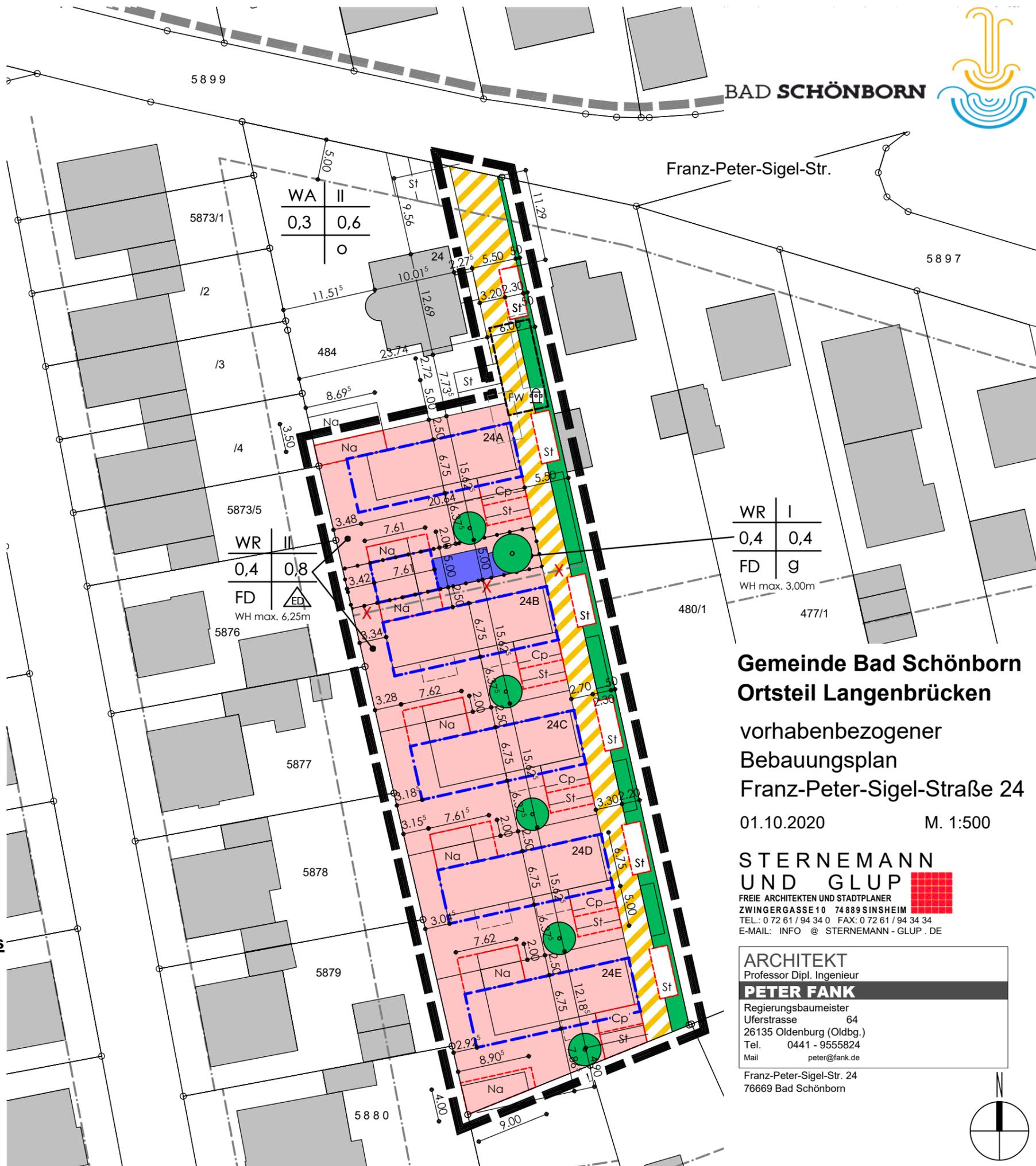
- 9.1  vorhabenbezogener gemeinschaftlicher Naturteich

10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

-  Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

11. Sonstige Darstellung

- 11.1  Aufzuhebende Festsetzungen
- 11.2  Feuerwehraufstellfläche
- 11.3  Hydrant



Franz-Peter-Sigel-Str.

WR	I
0,4	0,4
FD	g
WH max. 3,00m	

Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken
vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Franz-Peter-Sigel-Straße 24
01.10.2020 M. 1:500

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74 889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

ARCHITEKT
Professor Dipl. Ingenieur
PETER FANK
Regierungsbaumeister
Uferstrasse 64
26135 Oldenburg (Oldbg.)
Tel. 0441 - 9555824
Mail peter@fank.de
Franz-Peter-Sigel-Str. 24
76669 Bad Schönborn

