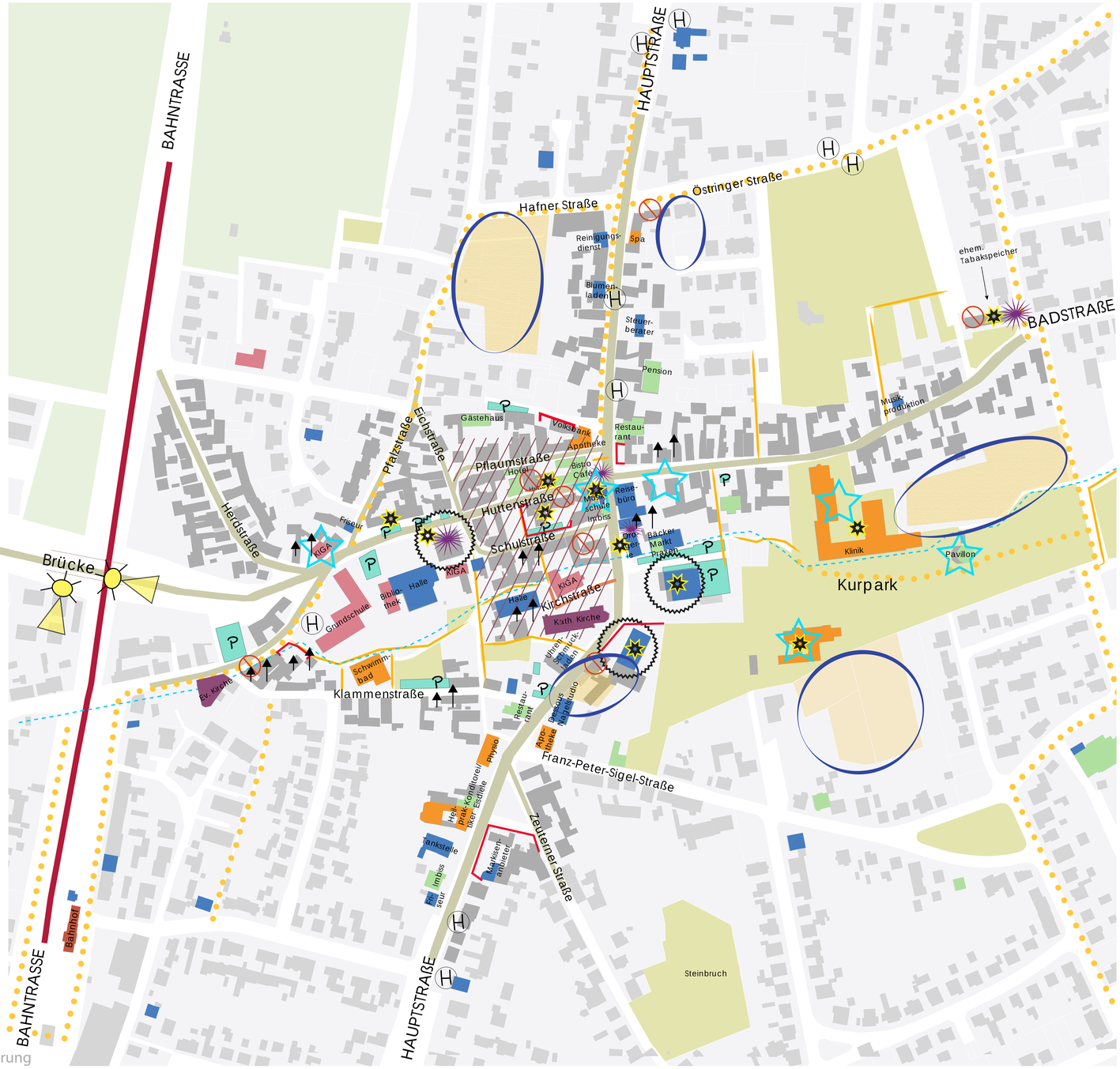
Gebietsbezogenes ISEK „Ortskern Bad Langenbrücken“

Stärken-Schwächen-Analyse Nutzung & Gebäude

Hauptstraße 43
positiv: zentrale Potenzialfläche
negativ: fehlende Raumkante, Geschossigkeitssprung

Ecke Huttenstraße / Klammenstraße
negativ: massive Brandwand, schmaler Gehweg
potenzial: Neuordnung und Gestaltung

Huttenstraße 1
positiv: städtebaulich prägendes Erscheinungsbild, historisch wichtiger Punkt
negativ: mangelhafte Gestaltung des öffentlichen Raums, fehlende Verweilmöglichkeit, fehlende Inszenierung



LEGENDE

- historischer Ortskern
- kirchliche Einrichtungen
- Bildungseinrichtungen
- sportliche Einrichtungen & medizinische Einrichtungen
- Gastronomie, Hotel/ Unterkünfte
- Einzelhandel & Dienstleistungen
- Grünflächen
- Leerstand u./o. schlechte Bausubstanz
- Ausblick Dachlandschaft Bad Langenbrückens: prägend: Satteldach rot
- städtebaulich prägnantes Erscheinungsbild
- untypische Baukörper
- Potenzial Umnutzung/Nachnutzung/erweiterte Nutzung/Neubau
- fehlende Raumkanten
- fehlende Inszenierung
- Geschossigkeitssprünge
- undefinierte Ausrichtung der Gebäude, Neuordnungspotenzial
- Nachverdichtungspotenzial
- differenziertes Fußwegenetz: Gestaltung optimierbar
- Radwegenetz
- dezentrales Parkierungsnetz
- Bushaltestelle