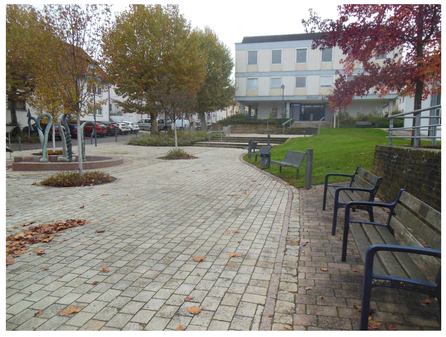
Gebietsbezogenes ISEK„Ortskern Bad Langenbrücken“

Stärken-Schwächen-Analyse Grün & Freiraum

Neue Mitte

positiv: zentrale Parkplätze, Öffentliche Nutzungen bereits vorhanden, Kirche ggü. der geplanten „Neue Mitte“ negativ: Verkehrslärm, fehlende Raumkanten, ungünstige Nutzung im Bestand



Huttenstraße

negativ: keine einheitliche Platzgestaltung, fehlende öffentliche Nutzungen zum Verweilen positiv: Raumkanten am Platz vorhanden, gute Platzdimensionierung

Zuwegung Treppe zur „Neuen Mitte“

negativ: Barriere, schmale Zuwegung, Gestaltungs-mängel

LEGENDE

- Grünflächen
- Spielplätze
- zentraler Park, gutes Naherholungspotenzial
- Brunnen; Inszenierung optimierbar
- Quotbach nicht erlebbar
- Quelle: Nutzung nicht vorhanden Gefahr Titelverlust „Bad“
- differenziertes Fußwegenetz: Gestaltung optimierbar
- Radwegenetz
- zentrale größere Plätze
- zentraler Friedhof
- Gestaltungsmangel
- fehlende Inszenierung
- Posidonienschiefergrube
- unzureichende Verbindung
- gute Verbindung
- Nachverdichtungspotenzial
- definierter Auftakt
- undefinierter Auftakt
- fehlende Spielmöglichkeiten
- Funktion undefiniert
- Barriere
- dezentrales Parkierungsnetz
- Bushaltestelle