

GEe	GH _{max} = 9,5 m
-----	---------------------------

0,8	2,4
-----	-----

a	FD DN = 0 - 3°
---	-------------------

GE	GH _{max} = 9,5 m
----	---------------------------

0,8	2,4
-----	-----

a	FD DN = 0 - 3°
---	-------------------

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i.V.m. §1 Abs. 4 BauNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung GE = Gewerbegebiet GEe = eingeschränktes Gewerbegebiet	GH _{max} = Maximale Gebäudehöhe
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	GFZ = Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise a = abweichende Bauweise	Dachform (Hauptdach) FD = Flachdach Dachneigung

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

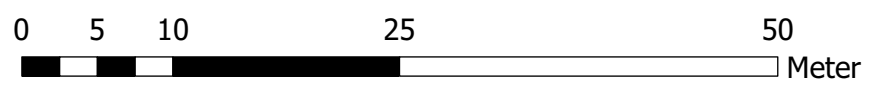
Flächen für Stellplätze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung von Baugebieten
- Bemaßung
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Bestand, unverbindlich)
- Grundstücksgrenze (vorhanden, unverbindlich)
- Bestandsgebäude (unverbindlich)



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020

Offenlage
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB xx.xx.2020 - xx.xx.2020

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB xx.xx.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB xx.xx.2020

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____ Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bad Schönborn bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Bad Schönborn, den _____ Klaus Detlev Hüge
Bürgermeister

Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Bad Langenbrücken

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Renz Nord - 1. Änderung und Erweiterung"
im Verfahren nach § 13a BauGB

02 Zeichnerischer Teil / Fassung zur Offenlage

Datum	04.03.2020	Nummer	02
Bearbeiter	PS	Maßstab	1:500

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
info@bhmp.de

20005_02_200304_ZeichnerischerTeil.vwx
Originalformat 0,701/0,420
02