

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Dorfgebiet (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.1.1 **MD** Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)

1.2. Mischgebiet (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.2.1 **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **(0.8)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. **b** besondere Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. **— — — — —** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. **— — — — —** Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1. **↔** Hauptfirstrichtung

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

5.1. **□** Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

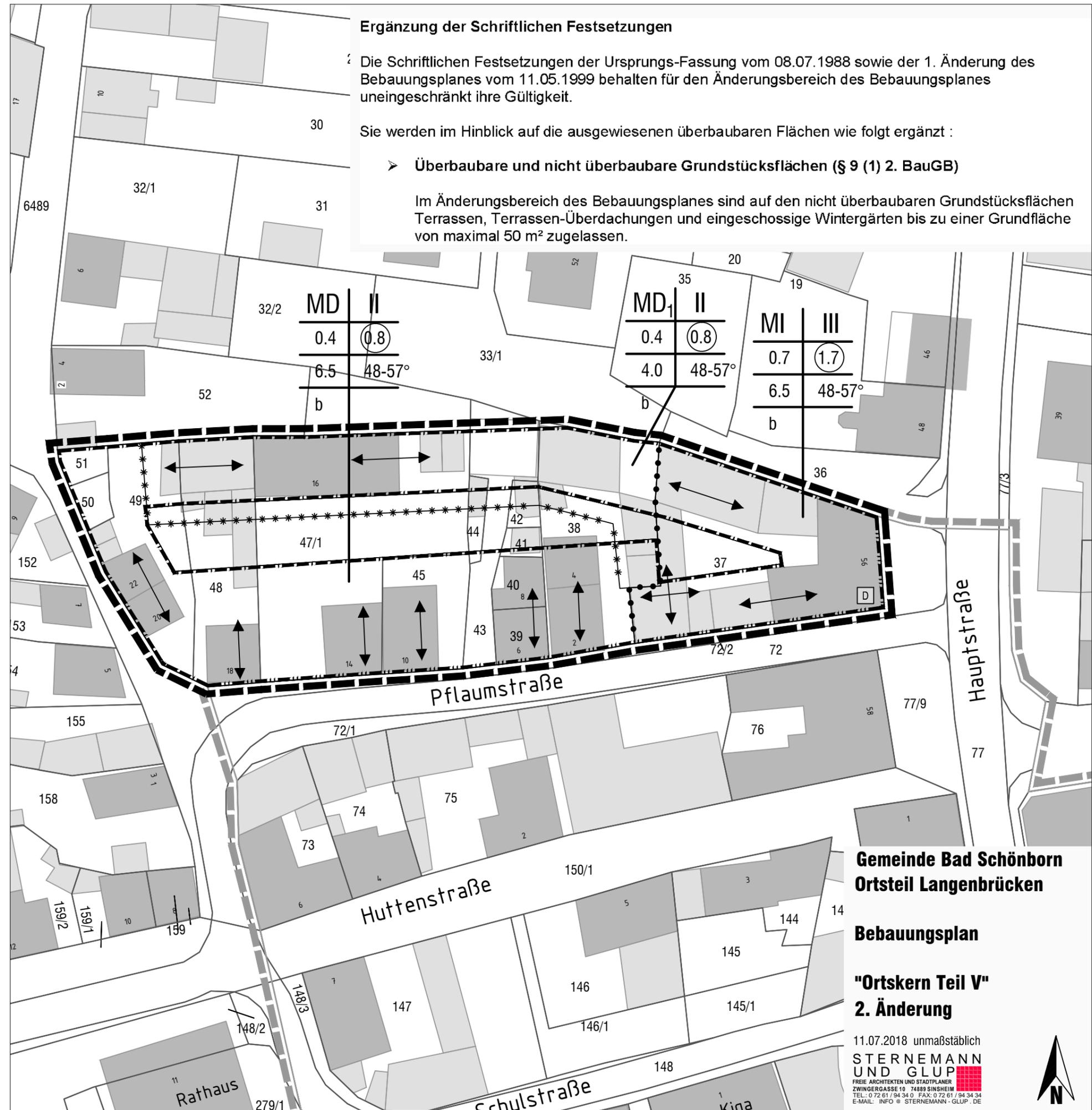
6.1. **—•—•—•—•—•—•—**

6.2. **—*—*—*—*—*—*—**

7. Sonstige Darstellung

7.1. **48-57°** Dachneigung

7.2. **D** Denkmal



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken

Bebauungsplan

"Ortskern Teil V"
2. Änderung

11.07.2018 unmaßstäblich
STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

