

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.2. Mischgebiet (§ 1 (1) 2. BauNVO)

1.2.1 **MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **(0.6)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.3. Baugrenze Planung (§ 23 (3) BauNVO)

4. öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1. Fuß-, Rad und Pflegeweg

4.2. Pflegeweg

5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

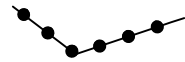
5.1. Öffentliche Grünfläche

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

6.1. rechtskräftiger Geltungsbereich

6.2. Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

7. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



8. Sonstige Darstellung

8.1. **X** aufzuhebende Festsetzung

GEMEINDE BAD SCHÖNBORN
ORTSTEIL MINGOLSHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"UNTERRÖDEL"

13. ÄNDERUNG

18.03.2016/

06.05.2019

M. 1:500

STERNE MANN
UND GLUP

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER

ZWINGERGASSE 10 74889 SINGLSHEIM

TEL.: 0 72 61 94 34 0 FAX: 0 72 61 94 34 34

E-MAIL: INFO@STERNE MANN-GLUP.DE

