

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **0.8** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.4.1 TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.4.2 → für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. **E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. **---** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1. **Ga** Garagen

5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)

5.1 max WE maximale Zahl zulässiger Wohneinheiten

6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

6.1. **---** Straßenbegrenzungslinien

6.2. **▨** verkehrsberuhigter Bereich, höhengleicher Straßenausbau

6.2.1 **H** Höhengleicher Ausbau

6.2.2 **P** Parkplätze

6.3. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

6.3.1 **▲** Ein- und Ausfahrtsbereich

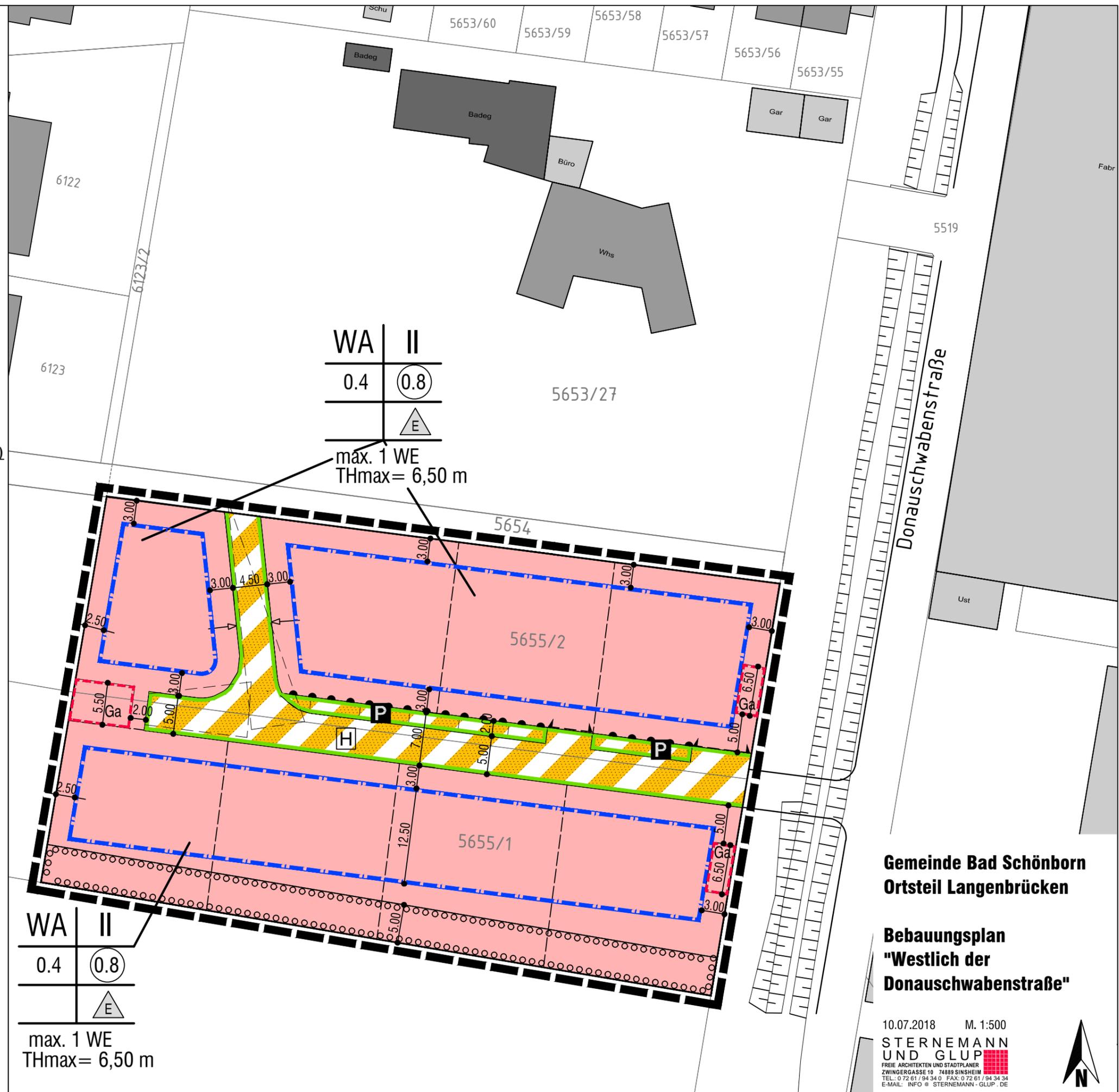
6.3.2 **⋯** Verbot der Zufahrt

6.4. **○** Sichtfeld 3m / 30 m

7. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

7.1. **○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Gemeinde Bad Schönborn
Ortsteil Langenbrücken

Bebauungsplan
"Westlich der
Donauschwabenstraße"

10.07.2018 M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP

FRIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

