

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA_{1/2}** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2. **(0.8)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I bzw. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.1.1  nur Doppelhäuser zulässig

3.2.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)


3.3.  Baugrenze Bestand, bleibt erhalten (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.  Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)


5.3.  Geltungsbereich der 5. Bebauungsplan-Änderung

6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

6.1. 

6.2.  Abgrenzung unterschiedliche Zahl an Vollgeschossen

7. Sonstige Darstellung

7.1.  aufzuhebende Festsetzung

