

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. **0.4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **0.8** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. **o** offene Bauweise

3.2. **ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3. **—** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

4.1. **St** Stellplätze

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1. **▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5.1.1. **P** öffentlicher Parkplatz

5.2 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

5.2.1 **↔** Einfahrtsbereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)

6.1. **⚡** Umspannstation

7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

7.1. **▬▬▬** Geh- und Leitungsrecht, Fahrrecht nur zum Be- und Entladen

8. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

8.1. **⊙⊙⊙** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

8.2. **⊙⊙⊙** Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. b BauGB)

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 (7) BauGB)



10. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

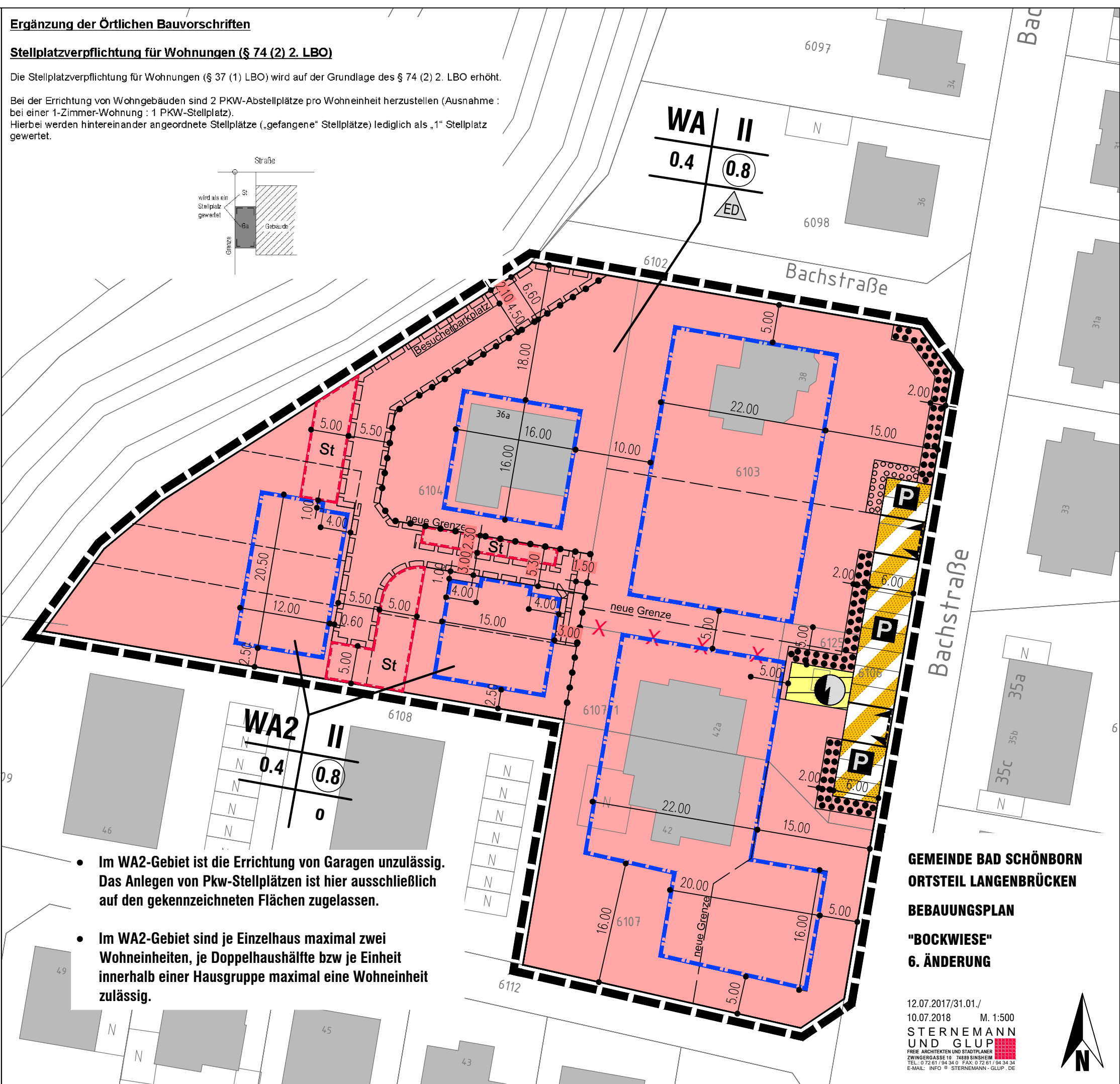
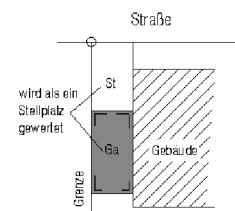


Ergänzung der Örtlichen Bauvorschriften

Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 74 (2) 2. LBO)

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37 (1) LBO) wird auf der Grundlage des § 74 (2) 2. LBO erhöht.

Bei der Errichtung von Wohngebäuden sind 2 PKW-Abstellplätze pro Wohneinheit herzustellen (Ausnahme: bei einer 1-Zimmer-Wohnung: 1 PKW-Stellplatz). Hierbei werden hintereinander angeordnete Stellplätze („gefangene“ Stellplätze) lediglich als „1“ Stellplatz gewertet.



GEMEINDE BAD SCHÖNBORN
ORTSTEIL LANGENBRÜCKEN
BEBAUUNGSPLAN
"BOCKWIESE"
6. ÄNDERUNG

12.07.2017/31.01./
 10.07.2018 M. 1:500
STERNEMANN
UND GLUP
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

