

Legende


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)


2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2.  nur Einzelhäuser zulässig

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)


4.1.  Hauptfirsrichtung

5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)

5.1. 

6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

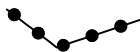
6.1.  Straßenverkehrsflächen

6.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, -höhengleicher Straßenausbau-

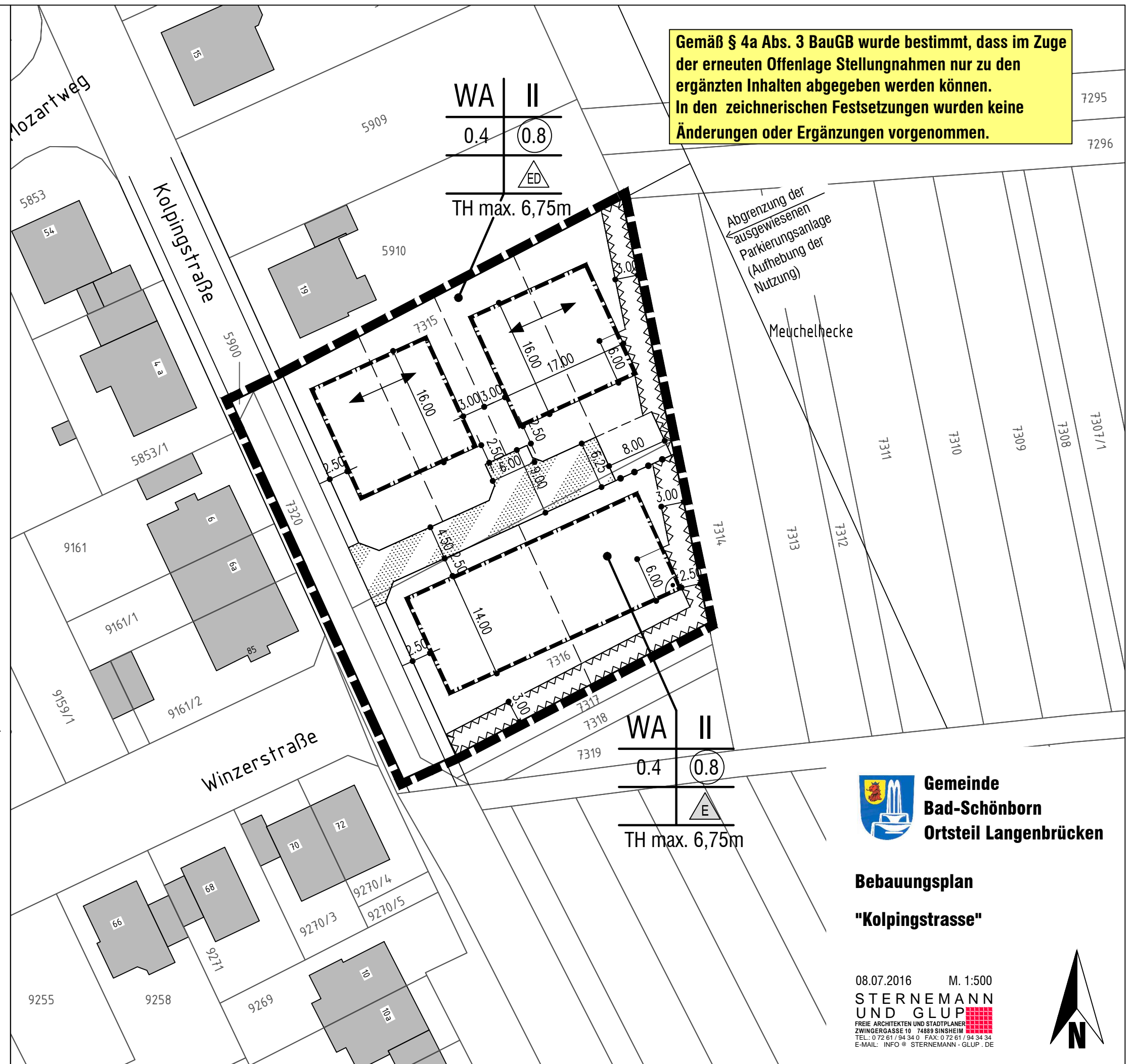
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

7.1. 

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wurde bestimmt, dass im Zuge der erneuten Offenlage Stellungnahmen nur zu den ergänzten Inhalten abgegeben werden können. In den zeichnerischen Festsetzungen wurden keine Änderungen oder Ergänzungen vorgenommen.



 **Gemeinde
Bad-Schönborn
Ortsteil Langenbrücken**

Bebauungsplan

"Kolpingstrasse"

08.07.2016 M. 1:500

**STERNE MANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITEKTEN UND STÄDTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNE MANN - GLUP . DE

