


# Legende


## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohngebiet (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Erstellung von Wohnhäusern inform zweier Hausgruppen

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt bzw. in Meter über Normalhöhennull (ü NHN) (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1 GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise

3.2.1  Baugrenze neu (§ 23 (3) BauNVO)


3.2.2  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

## 5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)


5.1.  - vor Bezug der Wohnhäuser zu errichtende Garagen

5.2.  - Carport bzw. Einhausung der Müllbehälter

5.3.  - Pkw-Stellplatz

## 6. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)


6.1. hier: objektbezogener Lärmschutz nach DIN 4109, Tabellen 8-10


 Lärmpegelbereiche gemäß der geschossweisen Angaben des Fachbeitrags "Schall" vom Juli 2017, welcher ein fester Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist

## 7. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)


7.1.  Pflanzgebot für Einzelbäume

## 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Adacker III"

## 9. Sonstige Darstellungen

9.1.  aufzuhebende Festsetzungen

