

Leitbildprozess Bad Schönborn 2030

Auftakt zur Beteiligung der Bürgerschaft

13. März 2017

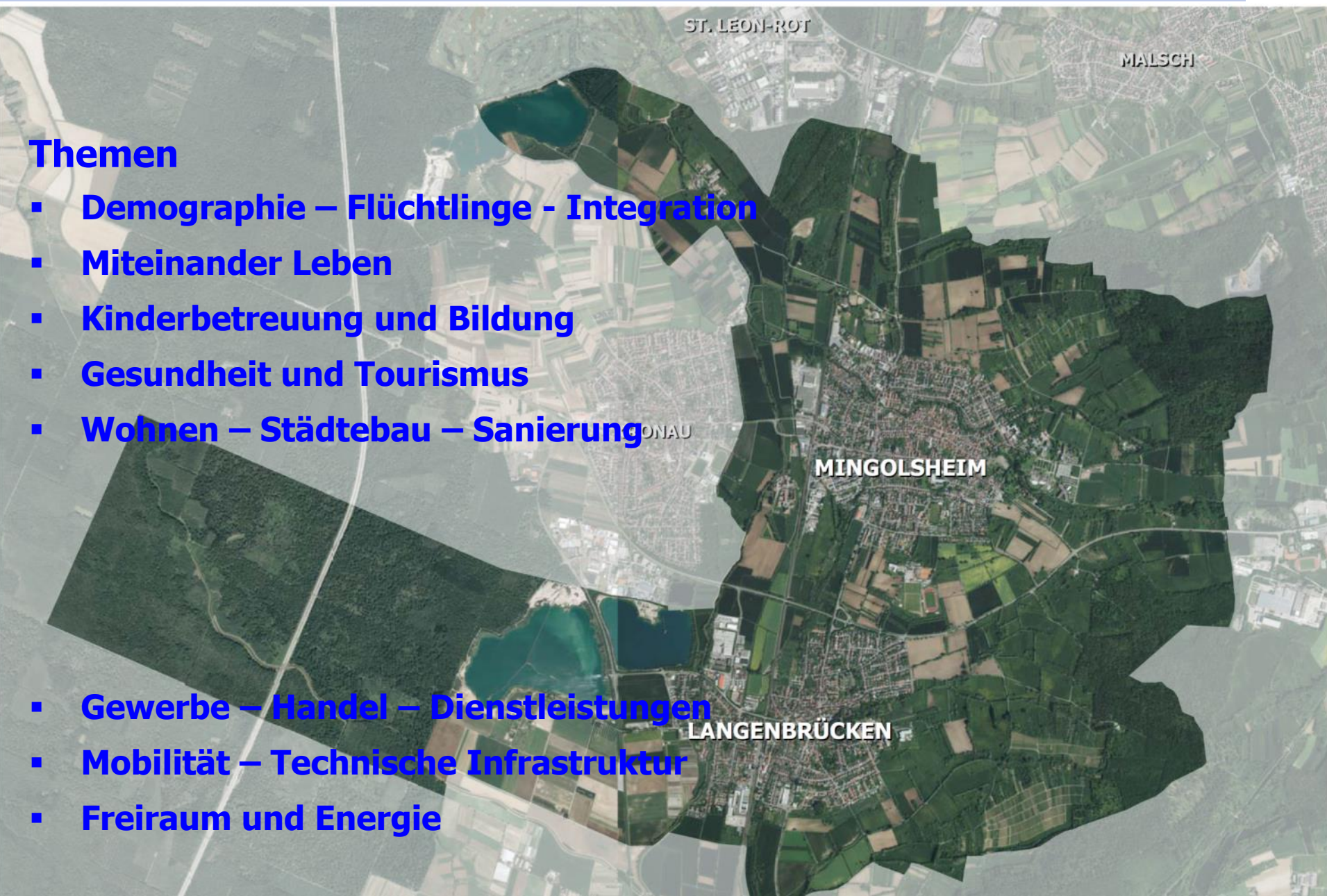


Arbeitsschritte

- A Grundlagen der Gemeindeentwicklung
- B Klausurtagung des Gemeinderats
- C Bürgerbeteiligung
- D Gemeindeentwicklungskonzept Bad Schönborn 2030

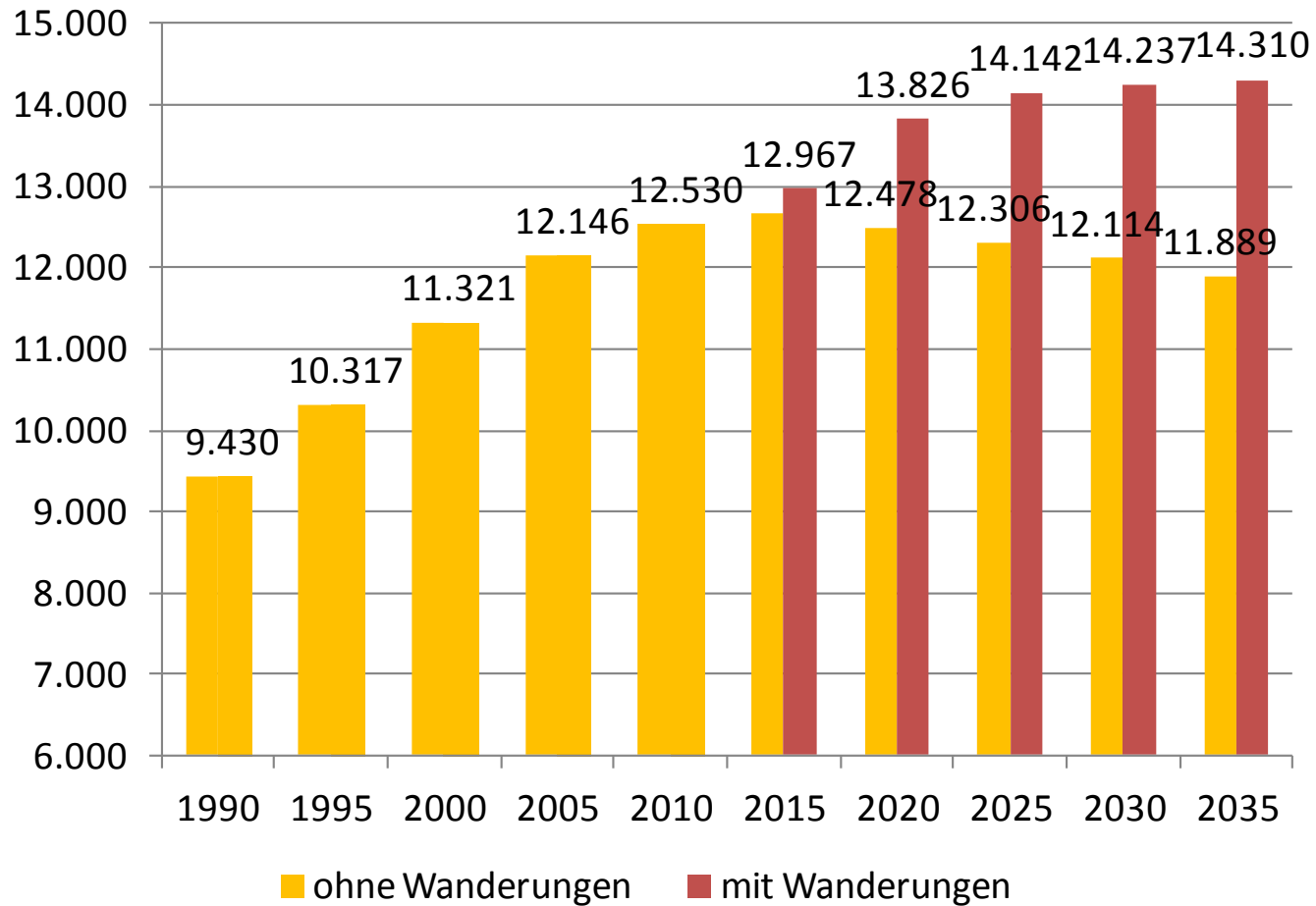
Themen

- **Demographie – Flüchtlinge - Integration**
- **Miteinander Leben**
- **Kinderbetreuung und Bildung**
- **Gesundheit und Tourismus**
- **Wohnen – Städtebau – Sanierung**
- **Gewerbe – Handel – Dienstleistungen**
- **Mobilität – Technische Infrastruktur**
- **Freiraum und Energie**

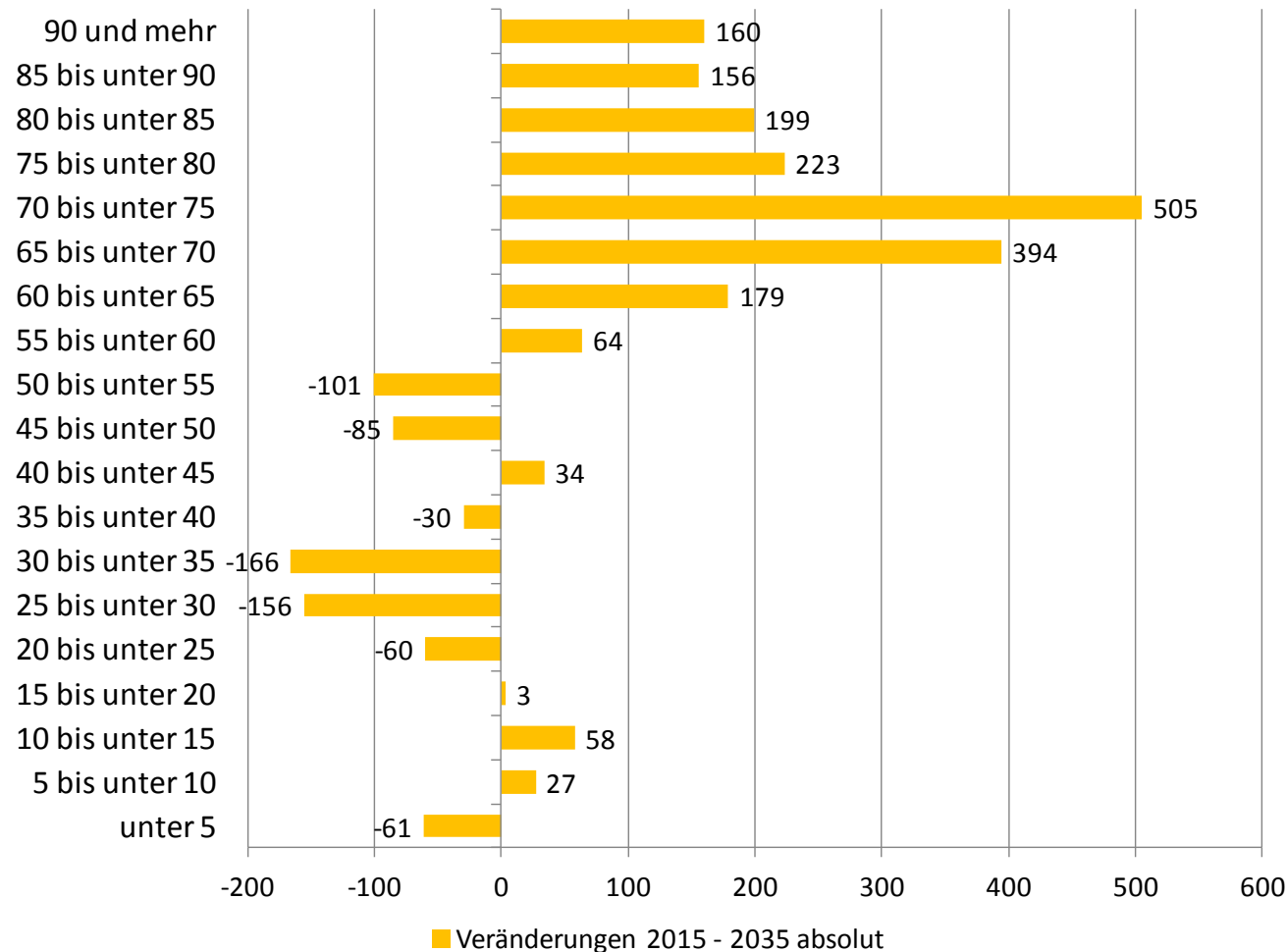




Demographie Einwohnergerechnung 2035



Veränderungen Altersstruktur 2015 - 2035 (mit Wanderungen)



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg



Stärken

- + Weit überdurchschnittliche Einwohnerentwicklung
- + Wanderungsgewinne in fast allen Altersgruppen
- + Weitere Wanderungsgewinne sind prognostiziert

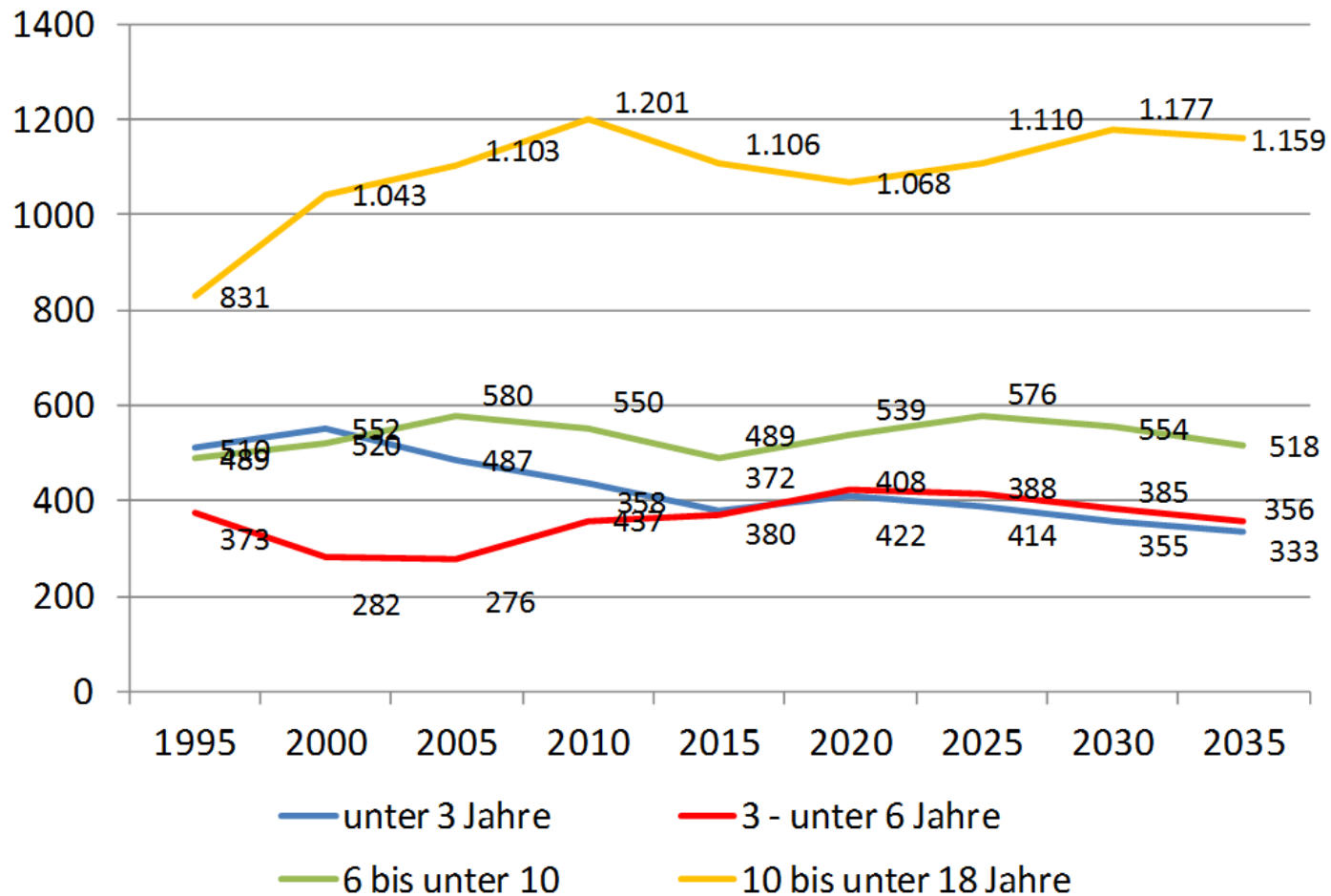
Schwächen

- Wanderungsgewinne bei über 75-Jährigen ausgeprägt
- Hohes Geburtendefizit
- Höherer Anteil älterer Bevölkerungsgruppen
- Wohnquartiere der 60er/70er-Jahre mit homogener Altersstruktur altern durch



Betreuung – Bildung

Kindervorausrechnung 2035 (mit Wanderungen)





Stärken

- + Trägervielfalt in der Kinderbetreuung
- + Sehr gute Infos zu Kitas auf Homepage
- + Tageweise Buchung von Betreuungszeiten möglich
- + Gemeinsames Ferienbetreuungsangebot Bad Schönborn/Kronau
- + Bildungsangebot bis zur 10. Klasse
- + Vernetzte Schulsozialarbeit an allen Schulen
- + Hausaufgaben-, Sprach und Lernhilfen
- + Familienzentrum
- + Gemeindebücherei
- + Musikschule mit Musikerziehung ab 18 Monaten
- + Außenstelle der VHS Bruchsal

Schwächen

- Raumprogramm der Kitas stimmen nicht mehr mit Anforderungen für Betriebserlaubnis überein
- Sanierungs-/Umbaubedarf bei Kitas
- Fehlende Kita westlich B3 in Mingolsheim

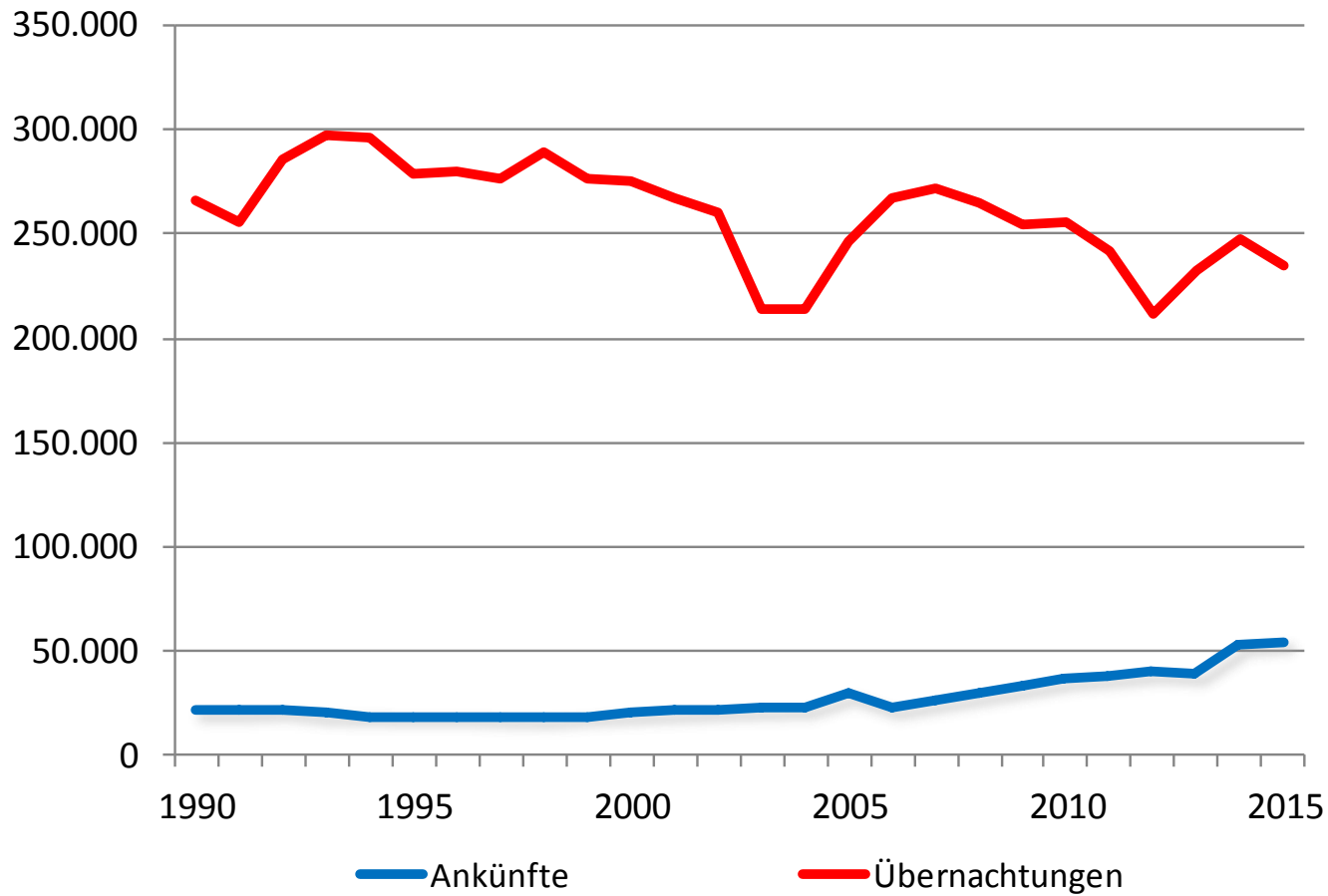


Stärken

- + 103 Vereine
- + 13 Spielplätze
- + Jugendtreff mit breiter offener Jugendarbeit
- + Bad Schönborner Ferienprogramm
- + Familienzentrum mit umfangreichem Angebot
- + 4 Seniorenpflegeheime
- + Betreutes Wohnen
- + Sportanlagen: Sporthalle, Sportpark, Bolzplätze
- + Lehrschwimmbad Langenbrücken
- + Badesee
- + Kraichgau-Triathlon

Schwächen

- Sanierungsbedürftige Schönbornhalle
- Sanierungsbedürftige Kleinschwimmhalle Langenbrücken
- Jugendtreff Mingolsheim (Standort, Größe)
- Fehlende Vernetzung der Freizeit- und Bildungsangebote für Senioren
- Keine Eigeninitiative der Nachwuchs-Senioren



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg



Stärken

- + Regionales Alleinstellungsmerkmal „Gesundheitsstandort“
- + Wellness- und Gesundheitsstandort Lage für Zielgruppe „Familie“
- + Thermarium Wellness-, Fitness- und Gesundheitspark
- + Breites Beherbergungsangebot
- + Gute Bettenauslastung
- + Positive Perspektive der Kliniken
- + Kurparks in beiden Ortsteilen
- + Sehr gute medizinische Versorgung
- + Tourismuskonzept 2025 mit Umsetzungskonzept

Schwächen

- Rückgang Aufenthaltsdauer von 13 Tagen (1990) auf 5,8 Tage (2014)
- Schwindende Bedeutung des Tourismus (30 Übernachtungen/EW 1990, 23 Übernachtungen/EW 2014)
- Überregional geringer Bekanntheitsgrad
- Langenbrücken wird „Bad“ verlieren, da Quelle geschlossen
- Zu wenig konkurrenzfähige Kur-Häuser
- Rückläufige Gastronomie in Langenbrücken
- Kulturelles Angebot auf Kurgäste abgestellt

Gemeinde Bad Schönborn Ortsteil Langenbrücken 2012 Vorbereitende Untersuchungen "Langenbrücken Ortskern III"



Untersuchte
Flächen ca. 12 ha
Gebiet III



abgeschlossenes
Gebiet I



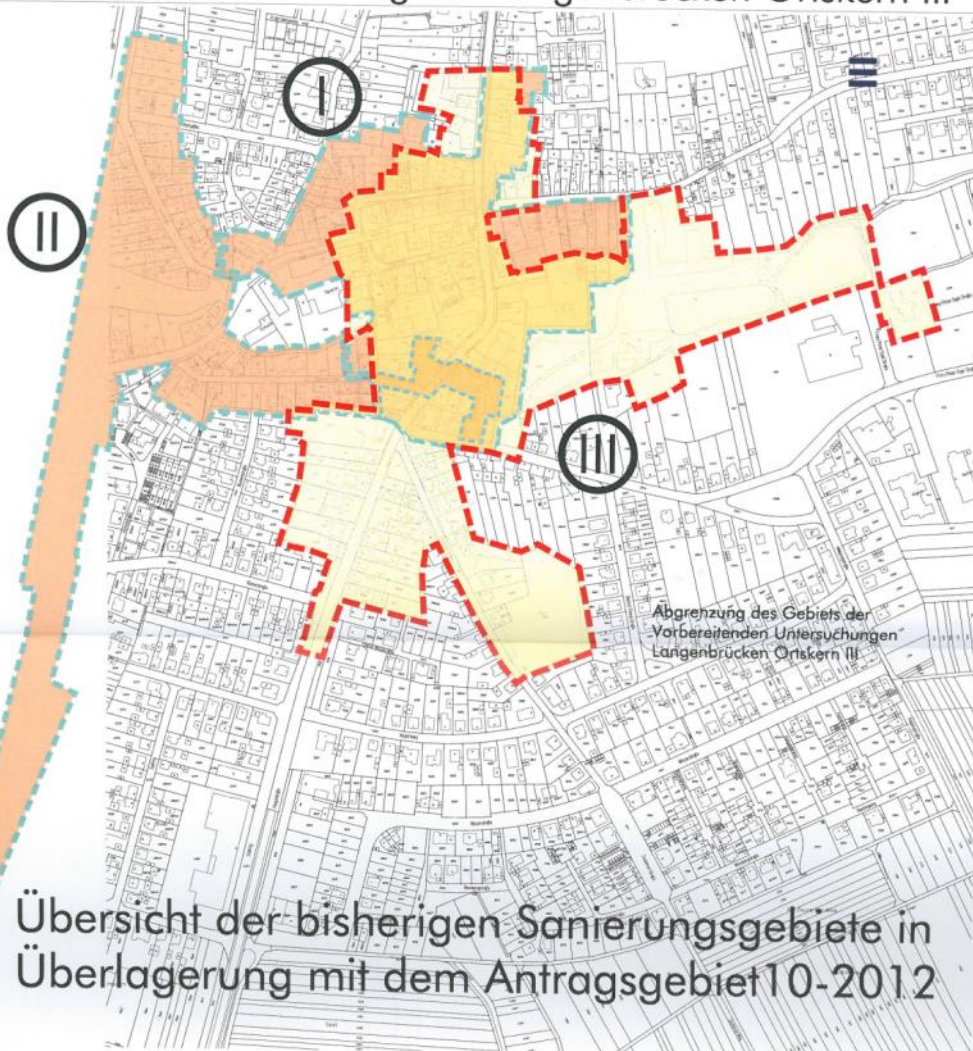
Abgeschlossenes
Gebiet II



Grundstücksgrenze



Gebäude,
Bauwerke



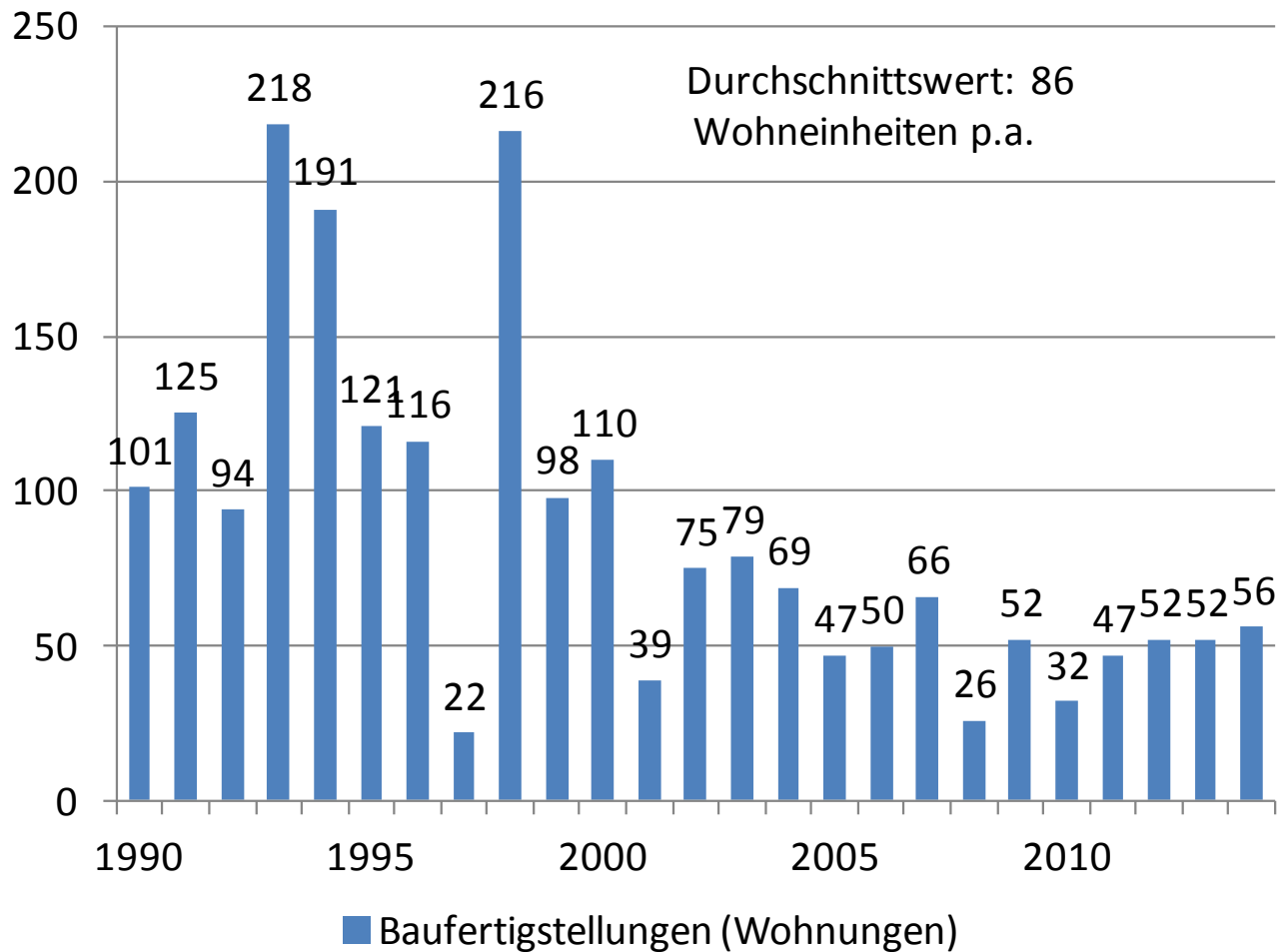
Abgrenzung des Gebiets der
Vorbereitenden Untersuchungen
Langenbrücken Ortskern III

Übersicht der bisherigen Sanierungsgebiete in
Überlagerung mit dem Antragsgebiet 10-2012

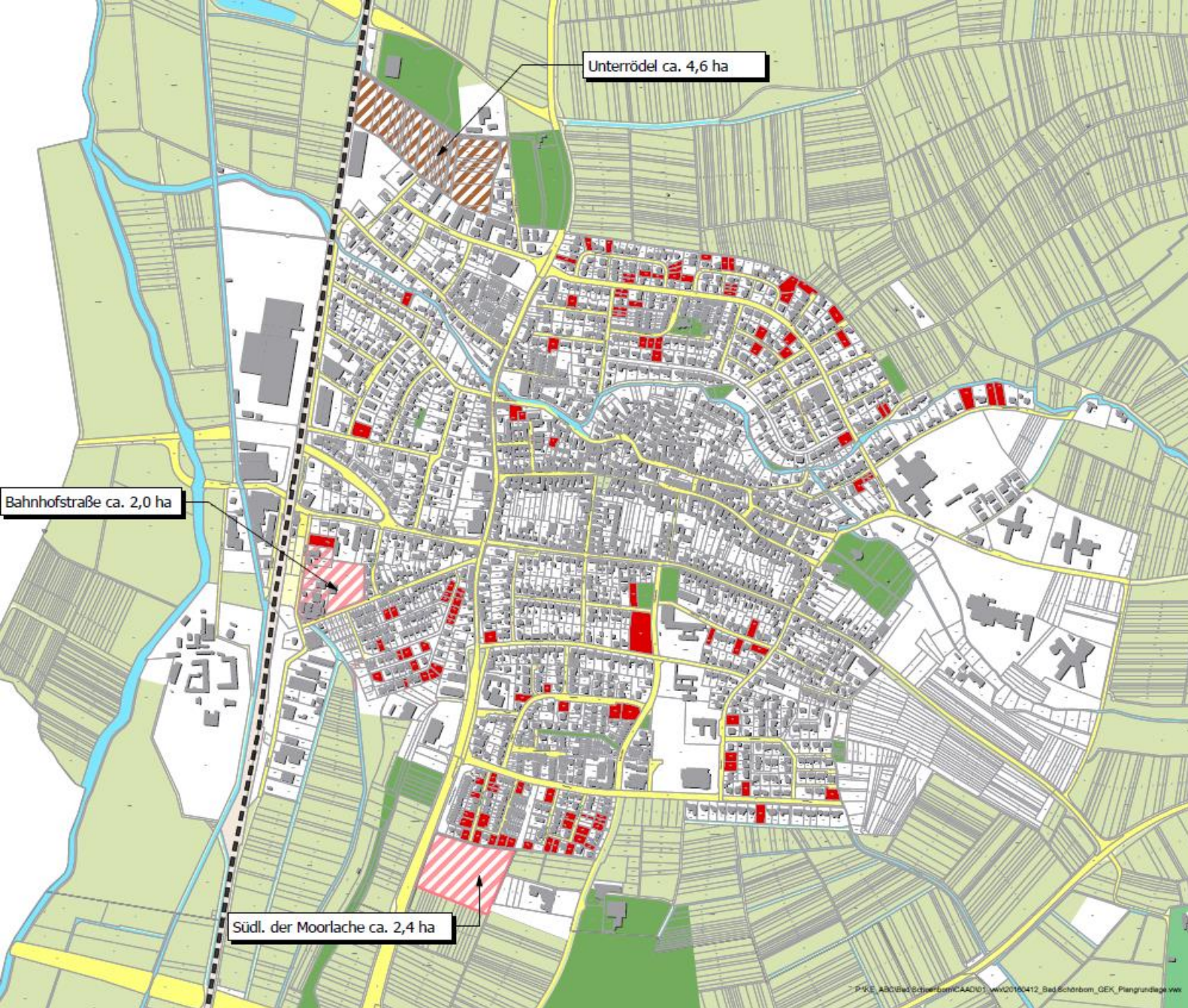




Baufertigstellungen 1990 - 2015



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg



Potenzialflächen

-  Baulücke Wohnen nach Kataster/Luftbild
-  gepl. Wohnbaufläche FNP
-  gepl. Gemischte Baufläche FNP

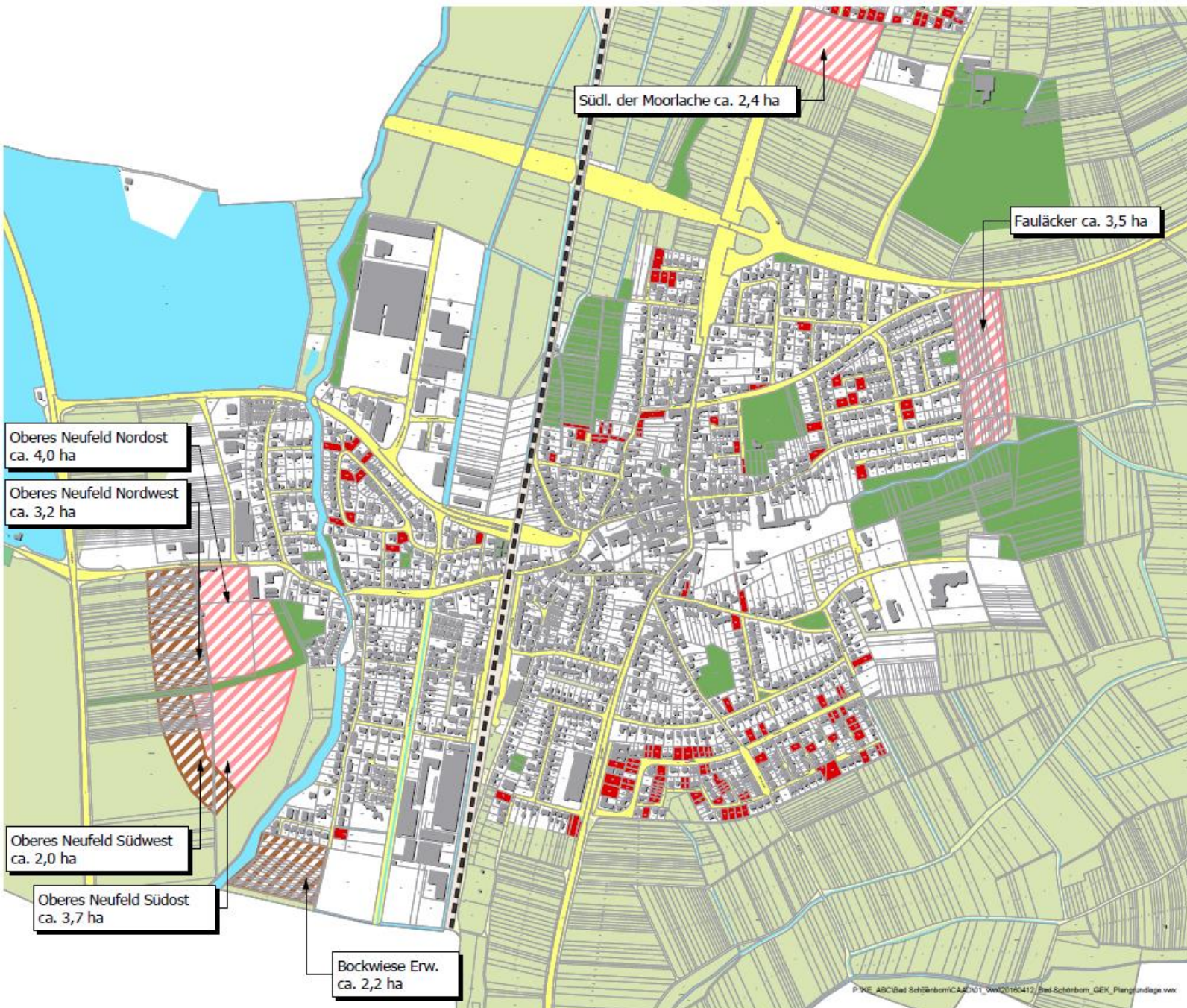
Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche
-  Bahntrasse

Gemeindeentwicklungskonzept

Wohnungsbaupotenziale Mingolsheim





Potenzialflächen

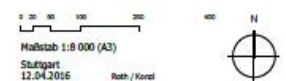
-  Baulücke Wohnen nach Kataster/Luftbild
-  gepl. Wohnbaufläche FNP
-  gepl. Gemischte Baufläche FNP

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche
-  Bahntrasse

Gemeindeentwicklungskonzept

Wohnungsbaupotenziale Langenbrücken





Stärken

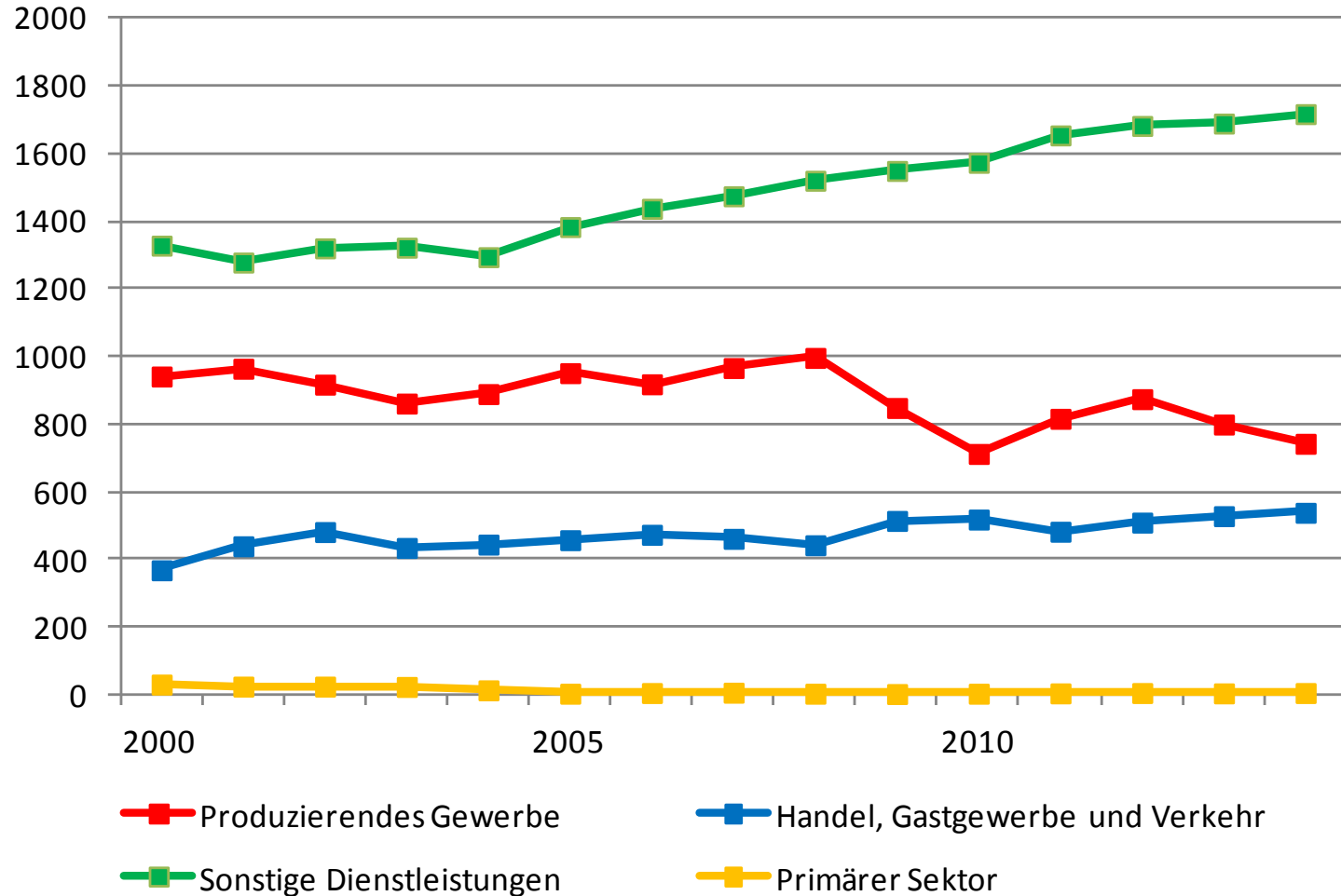
- + Kompakte Siedlungsbereiche = kurze Wege
- + Hohe Wohnqualität – Heil- und Wellnessangebot kommt Wohnbevölkerung zu Gute
- + Attraktiver Wohnort für Familien
- + Wohnort im Pendlerradius von SAP
- + Potenziale für Wohnbauentwicklung
- + Verkehrliche Anbindung
- + Hoher Grünanteil und Baumbestand innerorts
- + Sanierungsgebiet Ortskern Langenbrücken

Schwächen

- Keine kommunalen Bauplätze
- Vergleichsweise hohe Grundstückspreise
- Hohes Preisniveau - Mangel an bezahlbaren Wohnungen



Beschäftigtenentwicklung nach Wirtschaftsbereichen



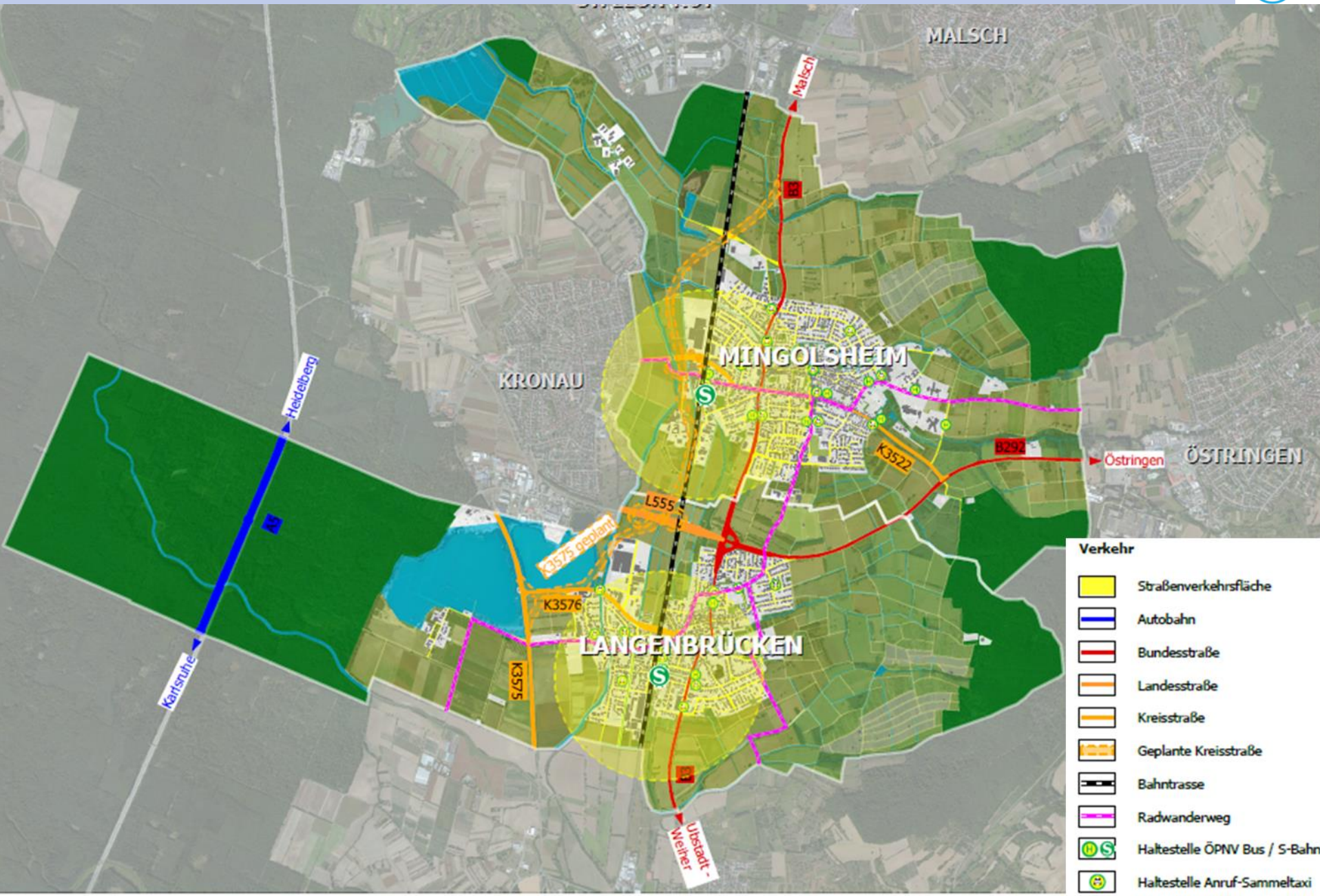


Stärken

- + Wirtschaftsstandort mit weltweit tätigen Unternehmen
- + Starker Gesundheitsstandort
- + Hohes Kaufkraftpotenzial → Kurgäste!
- + Gute Versorgung beim täglichen Bedarf
- + 74% der EH-Betriebe sind Fachgeschäfte
- + Gutes EH-Niveau (Besatz, Fläche) im Vergleich mit Gemeinden in der Region
- + Gute Einkaufsatmosphäre am Marktplatz Mingolsheim
- + Gutes Parkplatzangebot

Schwächen

- Flächenpotenziale stehen nicht zur Verfügung
- Einzelhandel am Ortsrand für Senioren schwer erreichbar
- Kein Versorgungsmittelpunkt in Langenbrücken – fehlende Einkaufsatmosphäre
- Zu wenig Angebote für (Kur-)Gäste
- Nutzungskonflikte im Parkraum



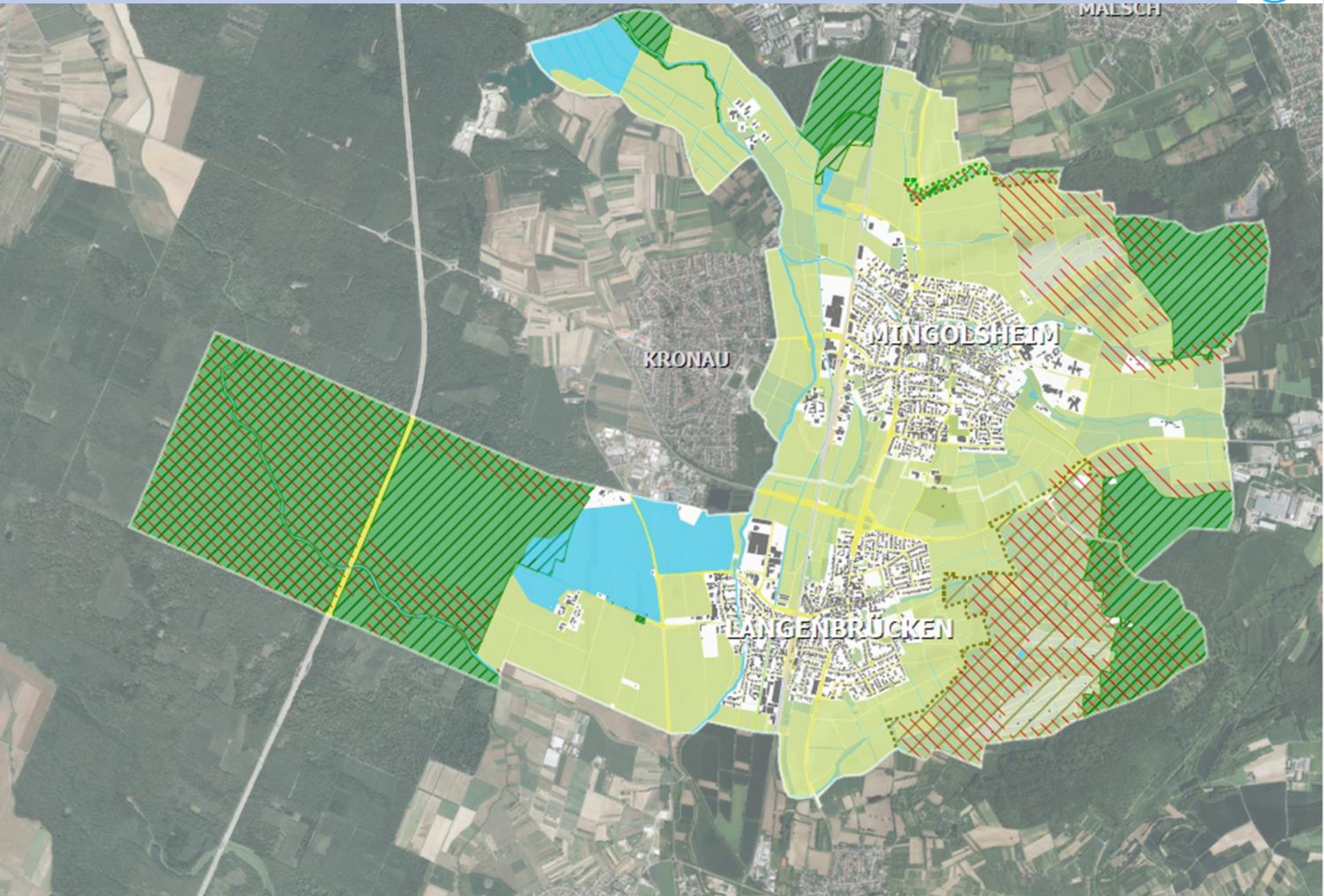


Stärken

- + Sehr gute Verkehrsanbindung über Straße und Schiene
- + S-Bahn-Anbindung im KVV im 30-Minuten-Takt
- + S-Bahn-Anbindung im VRN im 30-Minuten-Takt
- + Einladender Bahnhof Mingolsheim
- + Radverkehrskonzept
- + Schulwegeplan

Schwächen

- Verkehrsbelastung von Mingolsheim (16.000 DTV, hoher Lkw-Anteil)
- Erreichbarkeit der Nahversorgungs-Geschäfte





Stärken

- + Kommunales Energiemanagement
- + Energetisches Quartierskonzept
Ortskernsanierung Langenbrücken III
- + Hoher Grünanteil
- + Spargel- und Weingemeinde

Schwächen



- Welches Leitbild soll in Bad Schönborn verfolgt werden?
- Welche zentralen Entwicklungsperspektiven gibt es?
- Welche konkreten Projekte sind für Bad Schönborn von Bedeutung?



LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Fritz-Elsas-Str. 31
70174 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

KE Menschen
Ideen
Lösungen