

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
  - 1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. 0.8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2.4. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
  - 2.4.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2. E nur Einzelhäuser zulässig
- 3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 4.1.  Hauptfirsrichtung

## 5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)

- 5.1.

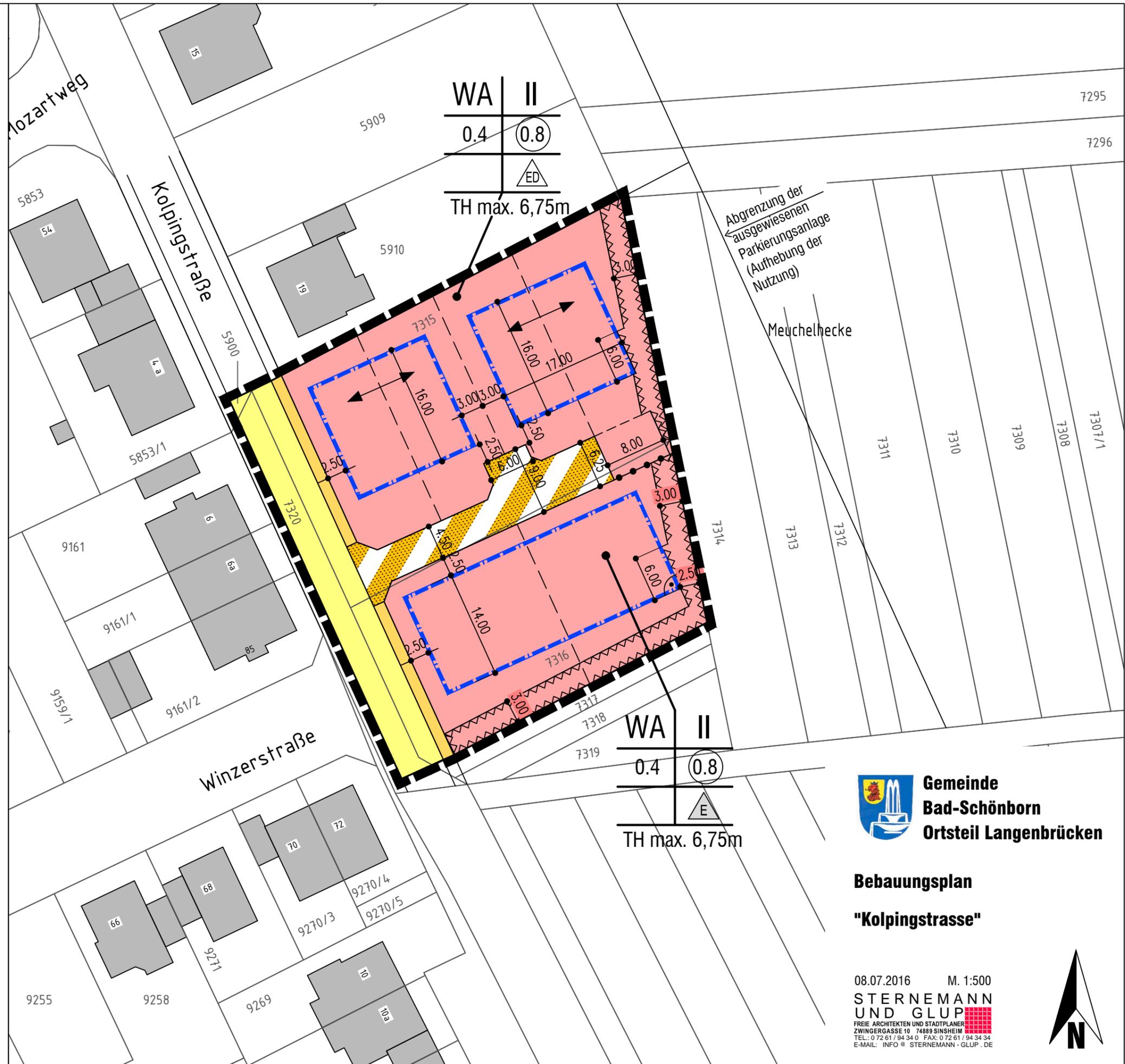
## 6. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 6.1.  Straßenverkehrsflächen
- 6.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, -höhengleicher Straßenausbau-

## 7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1.

## 8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung der ausgewiesenen Parkierungsanlage (Aufhebung der Nutzung)


**Gemeinde  
Bad-Schönborn  
Ortsteil Langenbrücken**

**Bebauungsplan  
"Kolpingstrasse"**

08.07.2016 M. 1:500  
**STERNE MANN  
UND GLUP**  

 FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
 ZWINGERGASSE 10 74899 SINSHEIM  
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
 E-MAIL: INFO@STERNE MANN - GLUP . DE

