BAD SCHÖNBORN

Bebauungsplan - "INSEL" - 3. Änderung
Teil II "nach Eintritt bestimmter Umstände"
M 1:250 Datum: 22.01.2015

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Baugebiet / Gebäudehöhe Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl Bauweise / Dachform Dachneigung	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 20 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
z.B. 1,2	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
FD	Flachdach DN 0° - 5°	§ 9 Abs. 4 BauGB
113,00	Bezugshöhe (in m ü NN)	
TG, St	Flächen für Garagen, Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Verkehrsflächen Fahrbahn Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Gr + Fr	Geh-/ und Fahrrechte	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Kinderspielplatz	§ 9 LBO
	Gewässerrandstreifen	§ 38 WHG / § 29 WG
	Bepflanzung gem. Textteil B - Plan	§ 38 WHG / § 29 WG

Ausfertigungsvermerk

Der vorliegende Bebauungsplan ist der authentische Plan, der dem Bebauungsplanverfahren zugrunde lag und vom Gemeinderat der Gemeinde Bad Schönborn am 24.02.2015 als Satzung beschlossen wurde.

Bad Schönborn, den 25.02.2015

Klaus Detlev Huge,
Bürgermeister

Gemeinde Bad Schönborn · Ortsbauamt

Klaus Detlev Huge
Bürgermeister

Gemeinde Bad Schönborn · Ortsbauamt