Beteiligungsbericht für das Jahr 2024

BAD SCHÖNBORN

BAD SCHÖNBORN

Beteiligungsbericht der Gemeinde Bad Schönborn

- Ausgearbeitet auf der Grundlage der Prüfungs- und Geschäftsberichte 2024 -

I. Allgemeines; gesetzliche Grundlagen

Mithilfe des Beteiligungsberichtes soll gegenüber dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit Rechenschaft über die Entwicklung der Unternehmen in Privatrechtsform, an denen die Gemeinde unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar beteiligt ist, abgelegt und eine transparente Darstellung über die Aufgabenerfüllung ermöglicht werden.
Gemäß § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung hat die Gemeinde jährlich einen Beteiligungsbericht zu erstellen.
Der Beteiligungsbericht hat für jede Beteiligung in einer Rechtsform des privaten Rechts folgende Angaben zu enthalten:

- Den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
- den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
- die Grundzüge des Geschäftsverlaufs des letzten Geschäftsjahres, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres die Zahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer,
- die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates oder der entsprechenden Organe.

Bei Beteiligungen unter 25 % kann die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks beschränkt werden.

Der Beteiligungsbericht ist ortsüblich bekanntzugeben. Die Bekanntgabe erfolgt durch das Bereitstellen auf der Internetseite der Gemeinde Bad Schönborn. Abrufbar unter der Internetadresse https://www.bad-schoenborn.de/.
Gleichzeitig wird der Bericht für einen Zeitraum von sieben Tagen öffentlich ausgelegt.

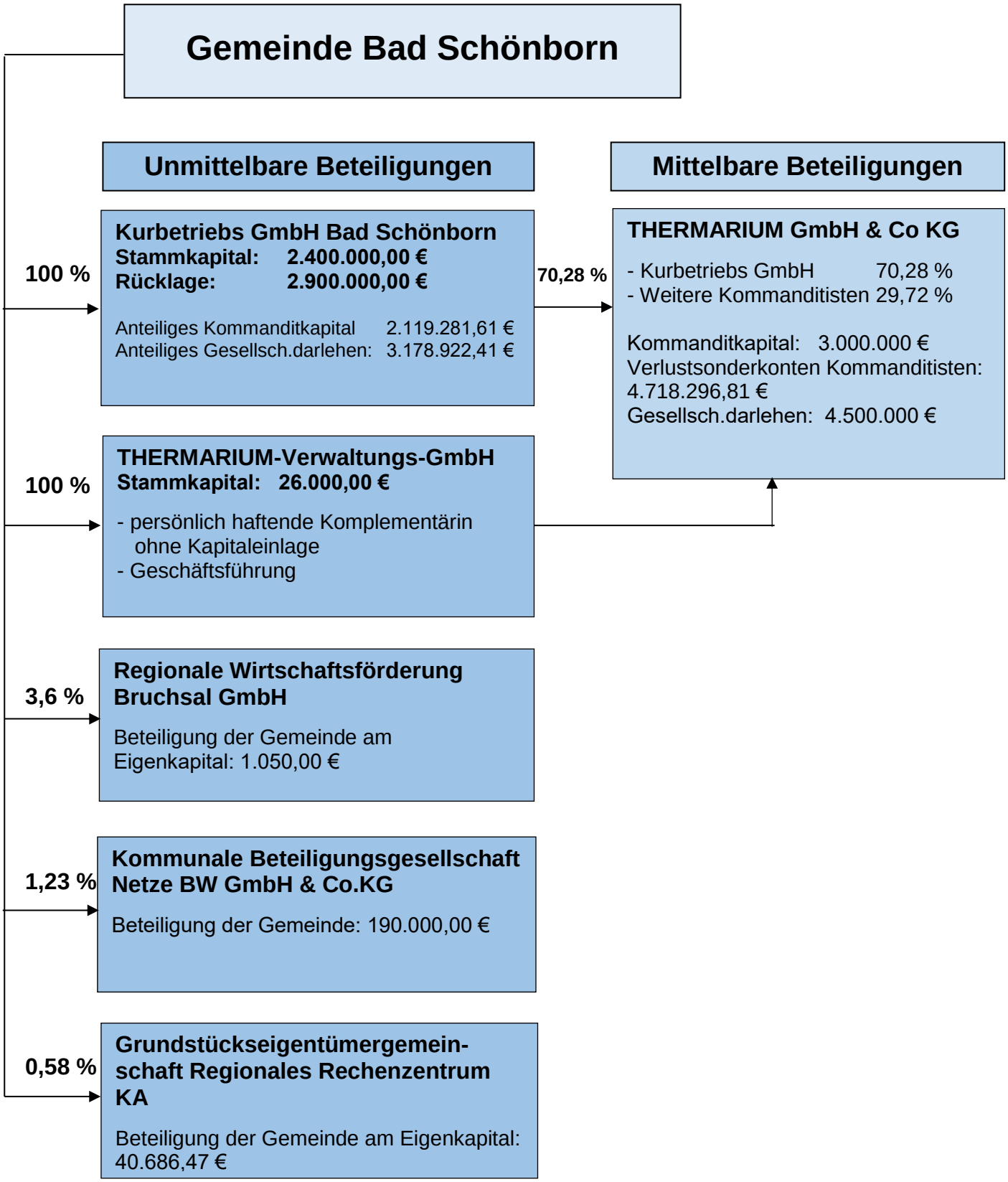
II. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde

Die Gemeinde war in 2024 an folgenden Unternehmen in privater Rechtsform unmittelbar bzw. mittelbar beteiligt:

1. Kurbetriebs GmbH (100 %)
2. THERMARIUM GmbH & Co KG (mittelbar über Ziff. 1 mit 70,28 %)
3. THERMARIUM-Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung (100 %)
4. Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH (3,6 %)
5. Kommunale Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co.KG (1,23 %)
6. Grundstückseigentümergemeinschaft Regionales Rechenzentrum Karlsruhe GbR (RRZ GbR) (0,582 %)

BAD SCHÖNBORN

Grafische Darstellung der Beteiligungsverhältnisse 2024



BAD SCHÖNBORN

III. Die Beteiligungen im Einzelnen

1. Kurbetriebs GmbH Bad Schönborn

Rechtliche Verhältnisse

- Gründung am 29.11.1988, Eintragung Handelsregister am 14.12.1988
- Amtsgericht Mannheim – Registergericht – HRB 231086
- Sitz der Gesellschaft ist Bad Schönborn
- Grundlage der Gesellschaft ist der Gesellschaftsvertrag i.d.F. vom 21.03.2018 (bzw. neue Fassung vom 10.03.2022, mit Eintragung vom 17.05.2022)

Stammkapital
Euro 2.400.000

Beteiligungsverhältnisse
Gemeinde Bad Schönborn: 100 % = Euro 2.400.000

Beteiligung dieser Gesellschaft an anderen Gesellschaften
THERMARIUM GmbH & Co KG

- 70,28 % = Euro 2.119.281,61 (anteiliges Stammkapital)

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung und Wahrnehmung kurbezogener und tourismusbezogener Aufgaben und Tätigkeiten. Die Errichtung bzw. der Erwerb von Kureinrichtungen sowie deren Verwaltung, Betrieb oder Vermietung. Erwerb oder Innehaltung von Beteiligungen, von Eigentum an Immobilien und Mobilien und deren Verwaltung, Vermietung und Betrieb, soweit eine Kurbezogenheit gegeben ist.
(Neufassung des Gesellschaftervertrages am 10.03.2022 durch die Gesellschafterversammlung /Eintragung ins HR am 17.05.2022)

Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen, jedoch nur unter Beachtung der Vorschriften des § 102 GemO.

Geschäftsführung
Eileen Gatzke, Gemeindeoberamtsrätin der Gemeinde Bad Schönborn

Beirat
Mit Neufassung des Gesellschaftsvertrages, notariell beurkundet am 10.03.2022, wurde der Beirat aufgelöst. Mit der Hauptsatzung der Gemeinde Bad Schönborn vom 08.03.2022 wurde dafür ein beratender Ausschuss für Tourismus und Gesundheit (ATG) geschaffen, in dem u.a. die Angelegenheiten der Kurbetriebs GmbH beraten werden.

Geschäftsjahr 2024

Geschäftsverlauf im Jahr 2024
Der Aufgabenbereich der Kurbetriebs GmbH umfasst die Erfüllung der Aufgaben der Kurverwaltung und der Gästebetreuung sowie die Verwaltung und Unterhaltung des Haus des Gastes. Außerdem hält sie die Beteiligungsanteile an der THERMARIUM GmbH & Co KG.

Die Aufgaben der Kurverwaltung und Gästebetreuung wurden der GmbH aufgrund einer vertraglichen Vereinbarung mit der Gemeinde vom 11.04.1994 übertragen. Der Auftragsumfang wird von der Gemeinde jährlich im Zuge der Haushaltsplanung festgelegt. Die Laufzeit der Vereinbarung beträgt 5 Jahre; sie verlängert sich um weitere 5 Jahre, falls nicht mit einer Frist von 12 Monaten gekündigt wird.

Bundesweit wurden in den Heilbädern und Kurorten im Jahr 2024 mit rund 128 Mio. Gästeübernachtungen nahezu der gleiche Wert wie 2023 (127 Mio. Übernachtungen) statistisch erfasst. Dies entspricht einem Minus von ca. 4 % im Vergleich zum vorpandemischen Niveau von 2019. (vgl. Jahresstatistik des Deutschen Heilbäderverband 2024). In Baden-Württemberg gingen die Übernachtungen in den Heilbädern und Kurorten um 3 % auf nun 12 Mio. zurück (vgl. Jahresstatistik des Baden-Württembergischen Heilbäderverbandes, 2024).

In Bad Schönborn sind die Übernachtungszahlen gegenüber 2023 um 12,6 % auf 369.910 gesunken. (vgl. Meldescheinstatistik der Gemeinde Bad Schönborn, 2025). Diese Gesamtübernachtungszahl ist dennoch das drittbeste Ergebnis der letzten 14 Jahre. Immer noch ist der Gesundheitsstandort Bad Schönborn gemeinsam mit Bad Rappenau einer der übernachtungsstärksten Kurorte im Umkreis von 100 km. Die privaten touristischen Übernachtungszahlen (Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen) sind in 2024 auf 28.330 gesunken. Dies entspricht dem Übernachtungsniveau von 2022 (vgl. Meldescheinstatistik der Gemeinde Bad Schönborn). Die Übernachtungszahlen im Wohnmobiltourismus waren 2024 nahezu identisch wie im Jahr 2023.- Hier sind die Übernachtungszahlen von 20.027 (2023) auf 20.395 (2024) um 1,8 % gestiegen (vgl. Meldescheinstatistik der Gemeinde Bad Schönborn).

Im Jahr 2024 hat die Gesellschaft einen Jahresüberschuss in Höhe von 36 T€ erwirtschaftet. Das Ergebnis hat sich gegenüber dem Wirtschaftsjahr 2023 um 87 T€ verschlechtert. Die Gesellschaft erwirtschaftete hieraus einen negativen Cash-Flow in Höhe von 26 T€. Die Umsatzerlöse haben sich gegenüber 2023 auf 553.906 € um 10,2 % verbessert. Nahezu geleichlautend entwickelten sich allerdings die in diesem Zusammenhang dabei entstehenden Aufwendungen für bezogene Leistungen. In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind insbesondere die Leistungsabrechnungen gegenüber der Gemeinde Bad Schönborn enthalten, sowie geringfügig die Verrechnungen der sonstigen Sachbezüge.

Die Personalkosten sind mit 315 T€ gegenüber 2023 um 11 T€ gestiegen. Die durchschnittlichen Mitarbeiterzahl betrug 7. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind um 59 T€ auf 257 T€ im Wesentlichen aufgrund verstärkter Marketingaktivitäten und Instandhaltungsmaßnahmen gestiegen. Der Finanzsaldo liegt aufgrund der höheren Verzinsung des Gesellschafterdarlehens mit -13 T€ um -1 T€ über dem Vorjahr und ergibt sich vorwiegend aus den Zinszahlungen für die aufgenommenen Kredite. Im Geschäftsjahr gab es erneut keine Zinseinnahmen für das ausgereichte Gesellschafterdarlehen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2024 noch 406 T€. Der Kassenbestand sowie Kontokorrentguthaben bzw. -verbindlichkeiten bei Kreditinstituten belaufen sich auf 11 T€ und haben sich gegenüber dem Vorjahr (37 T€) um 26 T€ verringert. Die Bilanzsumme hat sich um 22 T€ auf 5.925 T€ erhöht.

Auf der Aktivseite hat sich das Sachanlagevermögen gegenüber dem Vorjahr um 7 T€ verringert, das Finanzanlagevermögen stieg um 53 T€, die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie Rechnungsabgrenzungsposten haben sich geringfügig um 3 T€ erhöht.

Auf der Passivseite beträgt das Eigenkapital 5.269 T€ und hat sich um den Jahresüberschuss in Höhe von 36 T€ erhöht. Die Rückstellungen haben sich insbesondere aufgrund ausstehender Rechnungen um 13 T€ auf 74 T€ erhöht. Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen vermindern sich um 3 T€ auf 9 T€, die kurzfristigen sonstigen Verbindlichkeiten sind im Vergleich zum Vorjahr nahezu gleichgeblieben. Die Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde als Gesellschafterin hat sich um 8 T€ auf 157 T€ erhöht.

Die Eigenkapitalquote beträgt 89,76 % zum Gesamtkapital und hat sich gegenüber dem Vorjahr nur leicht verändert.

Dem Jahresabschluss zum 31.12.2024 wurde vom Wirtschaftsprüfer ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Prognosebericht für das Jahr 2025

„Die Abhängigkeit der Kurbetriebs GmbH vom Geschäftsverlauf der THERMARIUM GmbH & Co KG hat sich im Jahr 2023 durch die Neuordnung der Leistungsverrechnung mit der Gemeinde Bad Schönborn etwas entschärft. Dennoch ist das Jahresergebnis der einzigen Tochtergesellschaft durch anhaltende Folgewirkungen der Corona-Pandemie und des Ukraine-Kriegs, wie beispielsweise die hohe Inflationsrate oder den gestiegenen Energiekosten unverändert negativ. Hierdurch ergibt sich erneut die fehlende Verzinsung des eingebrachten Darlehens bei der THERMARIUM GmbH & Co KG. Es gilt weiterhin abzuwarten, wie sich die Inflation und die gestiegenen Energiekosten auf das Verbraucherverhalten und letztlich auf die Einnahmen für den THERMARIUM Wellness- und Gesundheitspark auswirkt. Plangemäß soll ab 2030 wieder mit einer Verzinsung des Gesellschafterdarlehens gerechnet werden können.

Laut Entwicklung des 1. Halbjahres 2025 wird mit gleichbleibenden touristischen Umsatzerlösen gegenüber dem Berichtsjahr gerechnet. Zudem wird eine weiterhin angemessenen Leistungsverrechnung gegenüber der Gemeinde Bad Schönborn erwartet, was zu einem positiven, mittleren fünfstelligen Jahresergebnis führen soll.“

Seit dem 01.01.2022 ist die Kurbetriebs-GmbH Verpächterin des Wohnmobilstellplatzes Bad Schönborn und konnte damit die Einnahmen weiterhin steigern. Mit der geplanten Baumaßnahme der Verlagerung des Wohnmobilstellplatzes ermöglicht die Kurbetriebs-GmbH die Realisierung des Thermenhotels beim THERMARIUM Wellness – und Gesundheitspark. Die für 2025/2026 geplante Verlegung und Modernisierung des Reisemobilstellplatzes und damit verbundene Errichtung eines Thermen-Hotels mit direkter Anbindung an den THERMARIUM Wellness & Gesundheitspark beseitigt einerseits bestehende Kapazitätsengpässe im Beherbergungssektor, andererseits ermöglichen diese Faktoren den Einstieg in neue Angebotssegmente und somit die Erschließung zusätzlicher Einnahmenquellen für den THERMARIUM Wellness- und Gesundheitspark und damit auch für die Kurbetriebs-GmbH Bad Schönborn.

Als wesentliche Risiken werden die gestiegenen Lebenshaltungspreise und das daraus resultierende Buchungs- und Besuchsverhalten der Übernachtungs- und Tagesgäste von Bad Schönborn genannt.

Voraussichtlich wird es auch in der Zukunft zu Energiepreiserhöhungen kommen, was insbesondere das Jahresergebnis der THERMARIUM GmbH & Co KG nachhaltig negativ beeinflussen und den Zeitpunkt einer Wiederaufnahme der Verzinsung der Gesellschafterdarlehen verzögern kann.

Mit einer neuen strategischen Marketingausrichtung und der geplanten Einrichtung eines Themenhotels bei THERMARIUM Wellness & Gesundheitspark sieht die Geschäftsführung die Urlaubsdestination Bad Schönborn und damit auch die Kurbetriebs GmbH für die Zukunft gut gerüstet. Die Übernahme des Wohnmobilstellplatzes durch die Kurbetriebs GmbH seit Januar 2022 stärkt zusätzlich den finanziellen Handlungsspielraum der Gesellschaft.

Personal
Im Geschäftsjahr wurden durchschnittlich 7 Arbeitnehmer (Vorjahr: 6) beschäftigt.

Bilanz und sonstige Kennzahlen

		2022	2023	2024
Eigenkapitalquote	%	87,33	88,64	89,76
Cashflow	T€	111	43	-26

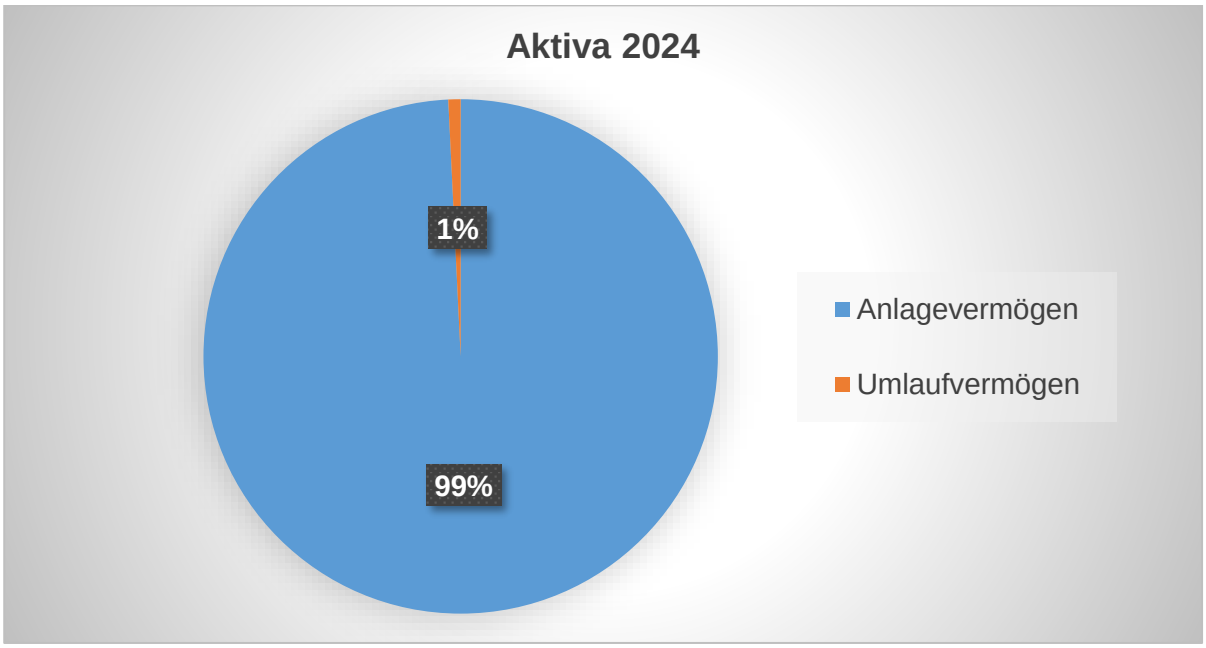
BAD SCHÖNBORN

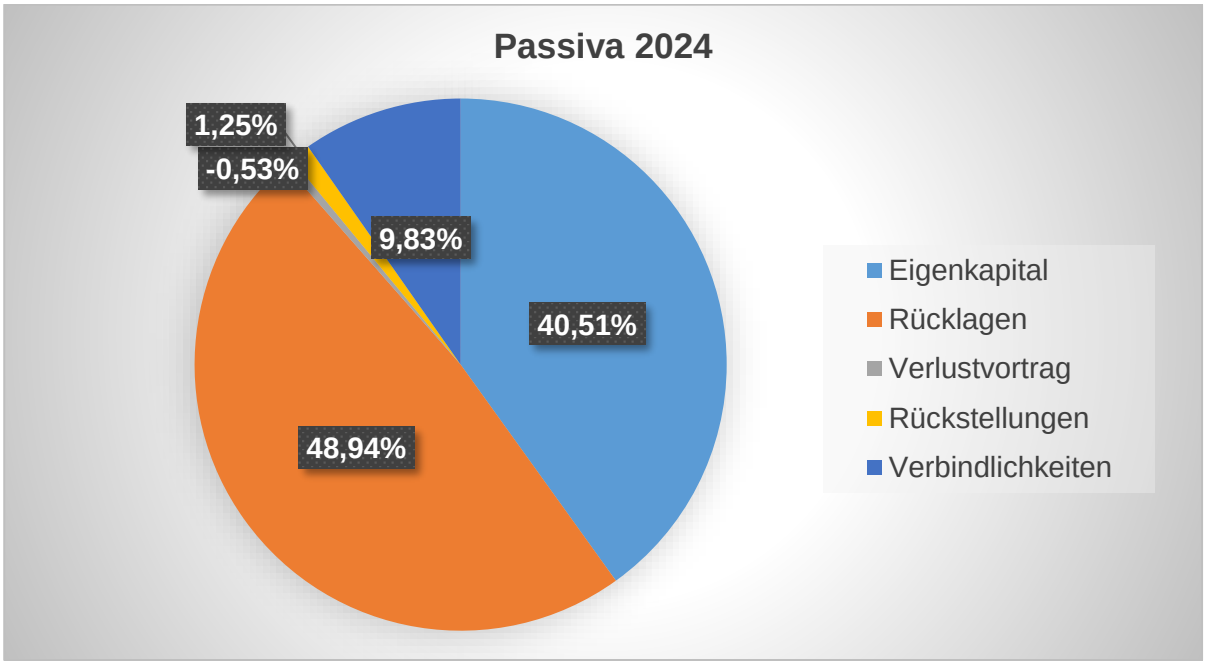
Kurbetriebs GmbH Bad Schönborn – Jahresabschlüsse 2023-2024

Bilanz	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Aktiva			
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.478	998	-77,7
Sachanlagen	183.411	180.186	-1,7
Finanzanlagen	5.641.694	5.694.695	0,9
Summe Anlagevermögen	**5.829.583**	**5.875.879**	**0,8**
Umlaufvermögen			
Vorräte	6.323	5.725	-9,5
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.153	28.947	6,6
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	37.092	10.819	-70,8
Summe Umlaufvermögen	**70.568**	**45.491**	**-35,5**
Rechnungsabgrenzungsposten	**3.035**	**3.775**	**24,3**
Summe Aktiva	**5.903.186**	**5.925.145**	**0,4**
Passiva			
Eigenkapital			
Gezeichnetes Grund- bzw. Stammkapital	2.400.000	2.400.000	0,0
Kapitalrücklage	2.900.000	2.900.000	0,0
Verlustvortrag	-189.878	-67.060	-64,6
Bilanzgewinn/-verlust	122.818	35.827	-70,8
Summe Eigenkapital	**5.232.940**	**5.268.767**	**0,7**
Sonderposten für Investitionszuschüsse	**0**	**0**	**0,0**
Rückstellungen	**61.216**	**74.225**	**21,3**
Verbindlichkeiten	**609.030**	**582.153**	**-4,4**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0**	**0**	**0,0**
Summe Passiva	**5.903.186**	**5.925.145**	**0,4**

BAD SCHÖNBORN

Bilanz der Kurbetriebs-GmbH visualisiert



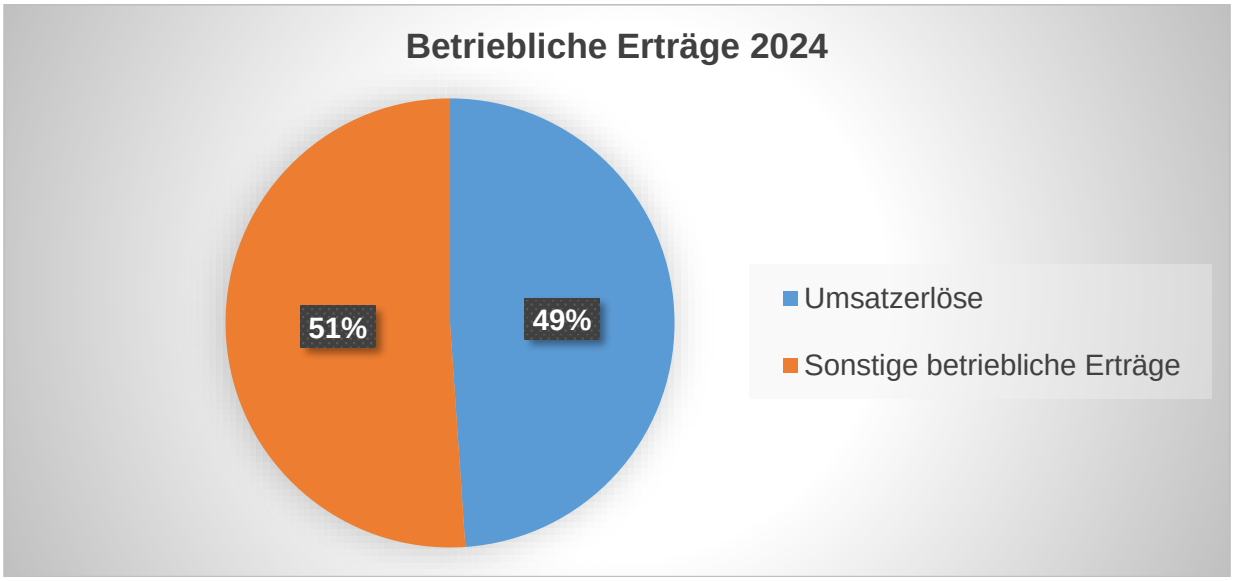


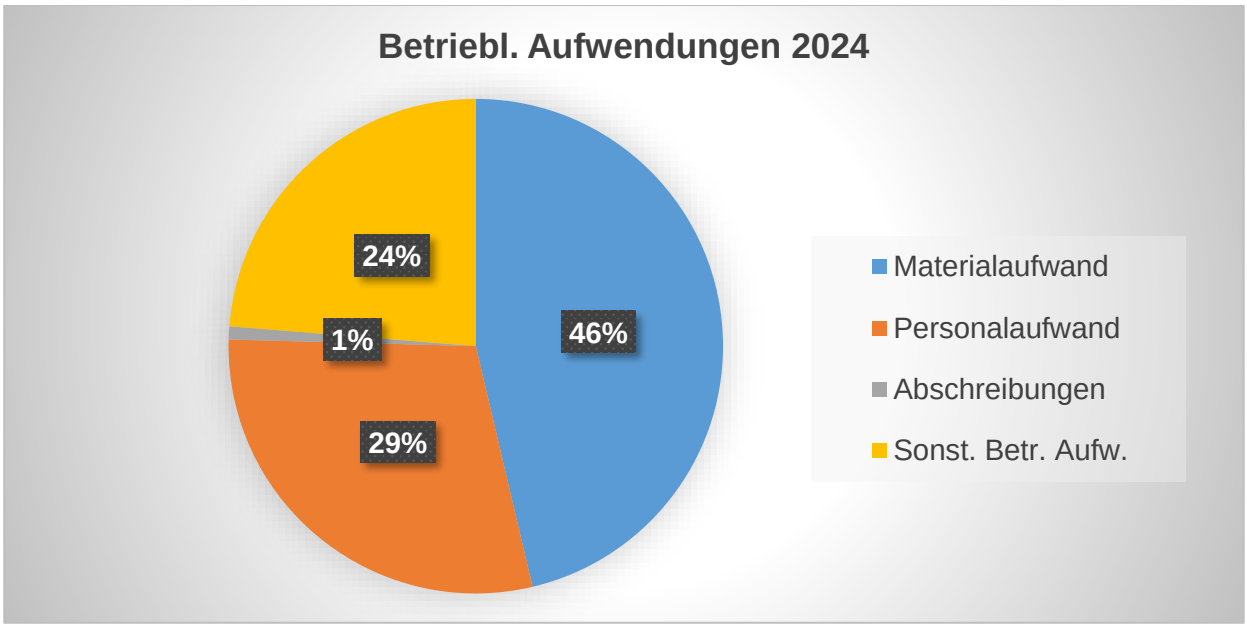
BAD SCHÖNBORN

Gewinn- und Verlustrechnung	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Umsatzerlöse	502.589	553.906	10,2
Bestandsveränderung	0	0	0,0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0,0
Gesamtleistung	**502.589**	**553.906**	**10,2**
Sonstige betriebliche Erträge	590.855	578.527	-2,1
Betriebsleistung	**1.093.444**	**1.132.433**	**3,6**
Materialaufwand	440.995	500.918	13,6
Personalaufwand	304.407	314.899	3,4
Abschreibungen	14.146	9.254	-34,6
Sonstige betriebliche Aufwendungen	197.526	256.544	29,9
Betriebsaufwand	**957.074**	**1.081.615**	**13,0**
Operatives Ergebnis	**136.370**	**50.818**	**-62,7**
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11.871	13.310	12,1
Ergebnis nach Steuern	**124.499**	**37.508**	**-69,9**
sonstige Steuern	1.681	1.681	0,0
Jahresüberschuss	**122.818**	**35.827**	-70,8
Jahresfehlbetrag			

BAD SCHÖNBORN

Gewinn- und Verlustrechnung der Kurbetriebs-GmbH visualisiert





2. THERMARIUM GmbH & Co KG

Rechtliche Verhältnisse

- Gründung der Thermal-Sole-Bewegungsbad GmbH & Co KG Bad Schönborn am 25. Oktober 1972, Eintragung ins Handelsregister am 07. November 1972
- Umbenennung in THERMARIUM GmbH & Co KG am 19.11.2013
- Amtsgericht Mannheim – Registergericht – HRA 231040

Stammkapital
3.000.000,- €

Gesellschafterdarlehen
4.500.000,- €

Beteiligungsverhältnisse

- Persönlich haftende Gesellschafterin: THERMARIUM-Verwaltungs-GmbH, ohne Kapitaleinlage
- Kommanditisten:
  - Kurbetriebs GmbH Bad Schönborn: 70,28 %
    2.119.281,61 € (Stammkapital)
    3.178.922,41 € (Darlehen)
  - Private Kommanditisten: 29,72 %
    880.718,39 € (Stammkapital)
    1.321.077,59 € (Darlehen)

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die wirtschaftliche Auswertung der auf der Gemarkung Bad Mingolsheim Grundstück Lagebuch Nr. 506 „Hinter der Kirche“ gelegenen Thermal-Sole, insbesondere die Errichtung und der Betrieb eines Thermal-Sole-Bewegungsbades mit angegliederten Kur-, Gesundheits- und Wellnessanlagen. Die Gesellschaft ist zu allen Handlungen berechtigt, die geeignet erscheinen, den Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Dazu gehört insbesondere die Erstellung und Unterhaltung von Kur-, Gesundheits- und Wellnesseinrichtungen, der Kauf bzw. der Verkauf von Grundstücken sowie deren Bebauung und gärtnerische Nutzung, ferner die Eingehung von diesbezüglichen Miet-, Pacht- und Erbbaurechtsverhältnissen.

Geschäftsführung
THERMARIUM-Verwaltungs-GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Markus Hoppe, Dipl. Sportwissenschaftler

Prokura: Ines Zimmerer (Eintragung Handelsregister 27.06.2008)
Cindy Reinhold (Eintragung Handelsregister 21.01.2021)

Der Beirat
Der Beirat berät und überwacht die Geschäftsleitung; er nimmt die von der Gesellschafterversammlung an ihn delegierten Aufgaben wahr.
Der Beirat setzt sich zusammen aus:

- 5 Vertretern der Kurbetriebs GmbH Bad Schönborn und somit indirekt der Gemeinde Bad Schönborn, darunter der amtierende Bürgermeister
- 4 Vertretern der privaten Gesellschafter

In der Gesellschafterversammlung vom 29.11.2023 wurden folgende Beiräte für die Zeit vom 01.02.2024 bis 31.01.2027 gewählt:

Vertreter der Gemeinde:	Herr Klaus Detlev Huge (Beiratsvorsitzender)
	Herr Bernhard Stelz
	Herr Guido Woll
	Herr Thorsten Thal, (seit 12.09.2024)
	Herr Rudolf Köpp, (seit 16.03.2023)
	Frau Dr. Heidrun Lange (bis 03.07.2024)
	Herr Alexander Billmaier, (bis 03.07.2024
Vertreter der privaten Gesellschafter:	Herr Dr. Bernd Bergner (Stellv. Beiratsvorsitzender)
	Frau Christine Lindig
	Herr Harald Jonitz
	Frau Nadja Ries

Die Beiratsvergütung für das Jahr 2024 belief sich auf 0,00 €.

Geschäftsjahr 2024

Geschäftsverlauf im Jahr 2024
Die Gesellschaft weist einen Jahresfehlbetrag von -627 T€ aus. Das Ergebnis ist damit um 279 T€ schlechter als im Jahr 2023. Ferner muss berücksichtigt werden, dass die Kosten für Gas und Strom gegenüber dem Jahr 2023 um rund 500 T€ gestiegen sind und direkten Einfluss auf das Ergebnis hatten. Operativ war der Geschäftsverlauf 2024 somit besser als im Vorjahr. Ursächlich für die Verbesserung war die Steigerung der Besucherzahlen sowie der Umsätze durch die angepasste Preisstrategie um 470 T€.

Im Vergleich zum Vorjahr sind die Umsatzerlöse um 470 T€ auf 6.595 T€ gestiegen.

An 354 Öffnungstagen (Vorjahr: 352) besuchten insgesamt 457.679 Besucher (Vorjahr 445.423) die einzelnen Bereiche des Thermariums.

Die Personalkosten sind durch Gehaltsanpassungen um 103 T€ auf 2.748 T€ gestiegen. Die durchschnittliche Mitarbeiterzahl ist von 123 auf 122 gesunken.

Finanzlage
Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen zum 31.12.2024 7.333 T€. Der Kassenbestand sowie Guthaben bei Kreditinstituten haben sich zum Jahresende um 471 T€ auf 741 T€ reduziert.

Vermögenslage
Die Bilanzsumme hat sich um 1.507 T€ auf 11.930 T€ reduziert. Auf der Aktivseite hat sich das Anlagevermögen aufgrund der über den Investitionen liegenden, regelmäßigen Abschreibungen um 888 T€ vermindert. Die Vorräte sind um 44 T€ gestiegen. Bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen erfolgt gegenüber dem Jahr 2023 eine Reduzierung um 197 T€.

Auf der Passivseite hat sich das Eigenkapital durch das negativen Jahresergebnis zunächst um 627 T€ auf 2.782 T€ reduziert. Die Eigenkapitalquote beträgt 23,3 %. Die Gesellschafterdarlehen werden im Eigenkapital ausgewiesen. Die Rückstellungen haben sich um 7 T€ auf 191 T€ reduziert. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen 7.333 T€. Bei den erhaltenen Anzahlungen auf noch ausstehende Leistungen liegt die Reduzierung um 172 T€ auf 646 T€ vor.

Gesamtaussage
Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Jahresfehlbetrag von -627 T€ aus. Die Liquiditätslage hat sich gegenüber dem Vorjahr um 471 T€ verschlechtert. Das Sachanlagevermögen ist durch Nominalkapital sowie langfristige Kredite abgedeckt.

Aufgrund der Finanzierungsstrategie war das Unternehmen im Geschäftsjahr 2024 jederzeit in der Lage, die finanziellen Verpflichtungen vollumfänglich und fristgerecht zu erfüllen.

Dem Jahresabschluss auf zum 31.12.2024 wurde vom Wirtschaftsprüfer ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Prognosebericht für das Jahr 2025
Durch die zielorientierte Unternehmenspolitik der THERMARIUM GmbH & Co KG wurden die zurückliegenden Krisenjahre trotz negativer Ergebnisse vergleichsweise gut überstanden. Die Betriebsergebnisse seit 2020 waren geprägt von der weltweiten Corona-Pandemie, der Energiekrise als Folge des Ukraine-Kriegs, massiven Kostenanstiegen bei den Betriebsmitteln, eine temporäre hohen Inflationsrate und einem damit einhergehenden zurückhaltenden Konsumverhalten sowie kontinuierlich steigenden Energiekosten.

Diese Entwicklung setzt sich in abgeschwächter Form auch im Jahr 2025 weiter fort. Die Kerninflation beträgt rund 2,2 %. Die Wirtschaftsinstitute rechnen erst im Jahr 2026 mit einer Inflationsrate von unter zwei Prozent (Quelle: Statista 06/2025). Die Konsumstimmung ist weiterhin gedämpft. Die Gesellschaft bleibt verunsichert und spart mehr, was auf eine hohe Unsicherheit und mangelnde Planungssicherheit zurückgeführt wird. Damit geht vom Konsum weiterhin kein Wachstumsimpuls für die Gesamtwirtschaft aus. (Quelle: GfK Konsumklima-Index 2025 06/2025). Durch die Energielieferverträge sowie verschiedene Umlagen sind die Kosten für Strom und Gas deutlich gestiegen.

Im Rahmen des Krisenmanagements wurden weitere energieverbrauchssenkende Maßnahmen wie der Rückbau energieintensiver Anlagen (Schneeparadies) sowie die Einführung digitaler Maßnahmen zur Prozessoptimierung (Verwaltung Funktionstraining) umgesetzt. Ferner wird ein Energiemanagementsystem nach der DIN ISO 50.001 eingeführt.

Wegen stagnierender Besucherzahlen und einer nach wie vor belasteten Konsumstimmung sowie erheblicher Anstiege der Energiekosten wird für 2025 mit einem geringeren Umsatz und einem höheren negativen Ergebnis im Vergleich zu 2024 gerechnet.

BAD SCHÖNBORN

Personal
Im Geschäftsjahr wurden durchschnittlich 122 Arbeitnehmer (Vorjahr: 123) beschäftigt.

Leistungszahlen

	2022	2023	2024
Besucher insgesamt	405.473	445.423	457.679
Öffnungstage	353	352	354
Durchschnitt. Besucher pro Tag	1.148	1.265	1.293

Bilanz und sonstige Kennzahlen

		2022	2023	2024
Anlagendeckung	%	30,02	28,97	25,57
Anlagenintensität	%	86,04	87,58	91,20
Eigenkapitalquote	%	25,83	25,37	23,32
Finanzmittelbestand	T€	1.737	1.211	741.194

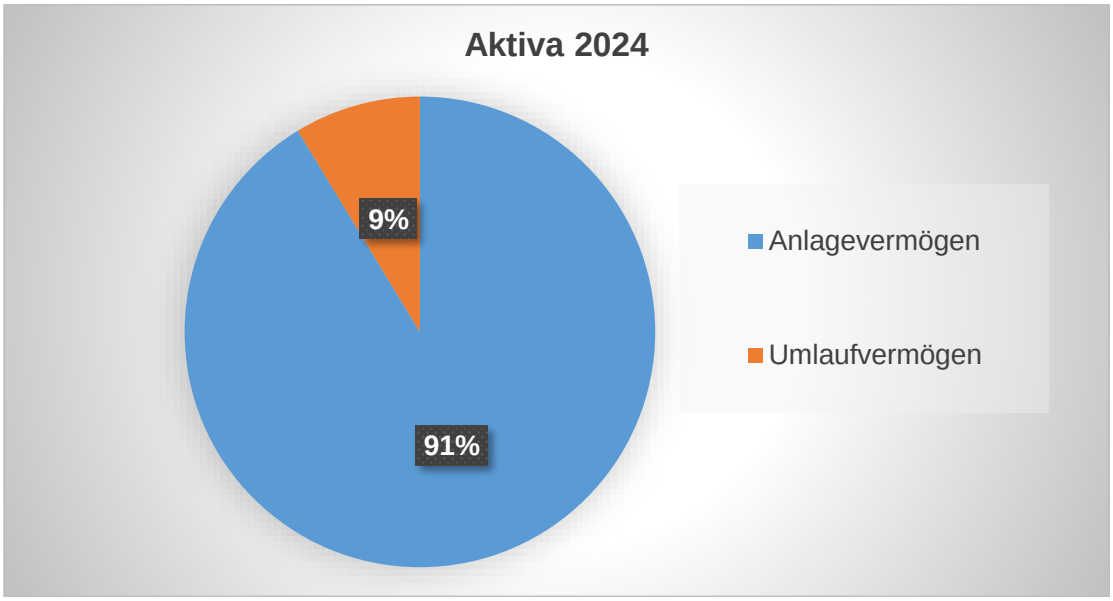
BAD SCHÖNBORN

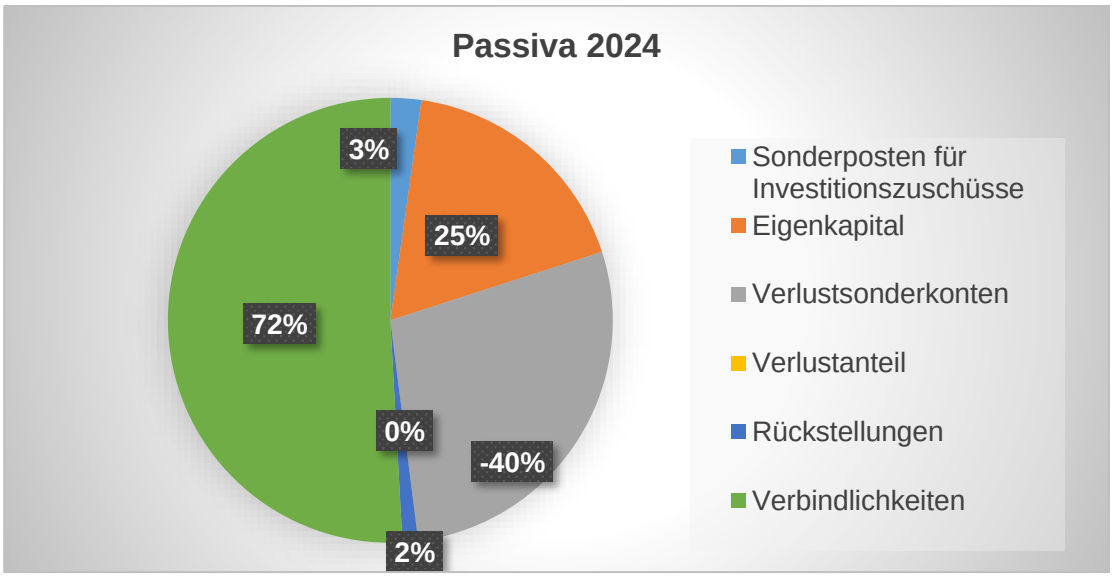
THERMARIUM GmbH & Co KG – Jahresabschlüsse 2023-2024

Bilanz	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Aktiva			
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.989	11.438	-39,8
Sachanlagen	11.749.603	10.868.908	-7,5
Finanzanlagen			
Summe Anlagevermögen	**11.768.592**	**10.880.346**	**-7,5**
Umlaufvermögen			
Vorräte	59.241	103.015	-51,0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	387.274	189.877	-38,8
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.211.899	741.194	-37,6
Summe Umlaufvermögen	**1.658.414**	**1.034.086**	**-37,6**
Rechnungsabgrenzungsposten	**10.202**	**15.925**	**56,1**
Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil der Kommanditisten	**0**	**0**	**0,0**
Summe Aktiva	**13.437.208**	**11.930.357**	**-11,2**
Passiva			
Eigenkapital			
Gezeichnetes Grund- bzw. Stammkapital	3.000.000	3.000.000	0,0
Haftende Gesellschafterdarlehen	4.500.000	4.500.000	0,0
Verlustsonderkonten Kommanditisten	-4.091.148	-4.718.296	15,3
Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil der Kommanditisten	0	0	0
Summe Eigenkapital	**3.408.852**	**2.781.704**	-18,4
Sonderposten für Investitionszuschüsse	**410.589**	**377.555**	**-8,0**
Rückstellungen	**197.491**	**190.626**	**-3,5**
Verbindlichkeiten	**9.420.276**	**8.580.472**	**-8,9**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0**	**0**	**0,0**
Summe Passiva	**13.437.208**	**11.930.357**	**-11,2**

BAD SCHÖNBORN

Bilanz der THERMARIUM GmbH & Co KG visualisiert



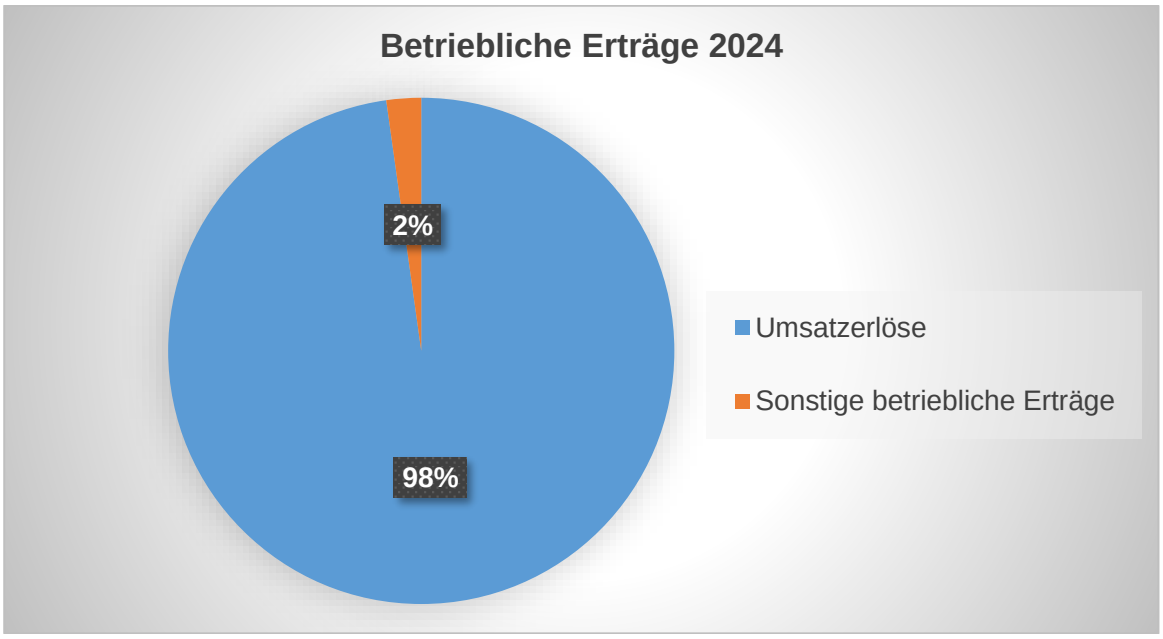


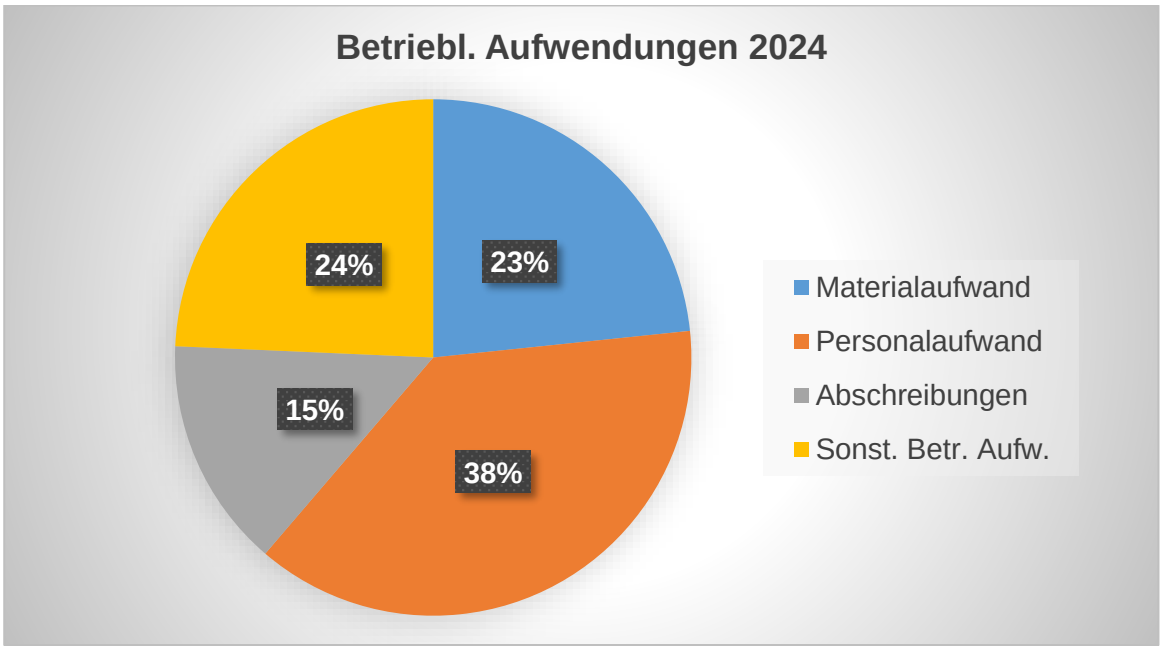
BAD SCHÖNBORN

Gewinn- und Verlustrechnung	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Umsatzerlöse	6.125.145	6.595.147	7,7
Bestandsveränderung	-4.750	37.985	-899
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	46.631	100,0
Gesamtleistung	**6.120.395**	**6.679.763**	**9,1**
Sonstige betriebliche Erträge	82.475	149.155	80,8
Betriebsleistung	**6.202.870**	**6.828.918**	**10,1**
Materialaufwand	1.230.438	1.692.586	37,6
Personalaufwand	2.644.784	2.747.683	3,9
Abschreibungen	1.061.482	1.045.605	-1,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.390.266	1.761.466	26,7
Betriebsaufwand	**6.326.970**	**7.247.343**	**14.5**
Operatives Ergebnis	**-124.100**	**-418.423**	**-237,1**
Erträge aus Wertpapieren	0	6.858	100,0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.763	793	-55,0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	190.775	181.008	-5,1
Ergebnis nach Steuern	**-313.112**	**-591.780**	**88,9**
sonstige Steuern	35.030	35.160	0,4
Jahresüberschuss	**0**	**0**	
Jahresfehlbetrag	**348.142**	**626.939**	
Belastung auf Kapitalkonto	**348.142**	**626.939**	
Bilanzgewinn	**0**	**0**	

BAD SCHÖNBORN

Gewinn- und Verlustrechnung der THERMARIUM GmbH & Co KG visualisiert





3. THERMARIUM-Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung

Rechtliche Verhältnisse

- Gründung der Thermalbad-Verwaltungsgesellschaft mbH Bad Schönborn am 31.08.1972
- Umbenennung am 09.06.2004 in THERMARIUM-Verwaltungsgesellschaft mbH geändert
- Amtsgericht Mannheim – Registergericht- HRB 230246

Stammkapital
26.000 €

Beteiligungsverhältnisse

Gemeinde Bad Schönborn	100 %	26.000 €

Beteiligung dieser Gesellschaft an anderen Gesellschaften

THERMARIUM GmbH & Co KG	100 %	ohne Einlage; als persönlich haftende Gesellschafterin

Gegenstand des Unternehmens
Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an Unternehmen und die Geschäftsführung in Unternehmen, die die wirtschaftliche Auswertung der auf der Gemarkung Bad Schönborn, Ortsteil Mingolsheim, Grundstück Lagebuch-Nr. 506 „Hinter der Kirche“ gelegenen Thermal-Sole betreiben. Die Gesellschaft ist zu allen Rechtsgeschäften berechtigt, die mit dem Gesellschaftszweck in unmittelbarem bzw. mittelbarem Zusammenhang stehen und zu dessen Verwirklichung entweder notwendig oder nützlich erscheinen. Die Gesellschaft darf andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich an solchen Unternehmen beteiligen und Zweigniederlassungen errichten.

Geschäftsführung
Markus Hoppe, Dipl. Sportwissenschaftler

Geschäftsjahr 2024
Die Ertragssituation der Gesellschaft hat sich gegenüber dem Vorjahr aufgrund der vereinbarten Kostenübernahme durch die THERMARIUM GmbH & Co KG kaum verändert. Für das Geschäftsjahr 2024 wird wie im Vorjahr ein Jahresüberschuss in Höhe von 780,00 € ausgewiesen.

Dem Jahresabschluss 2024 wurde vom Wirtschaftsprüfer ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

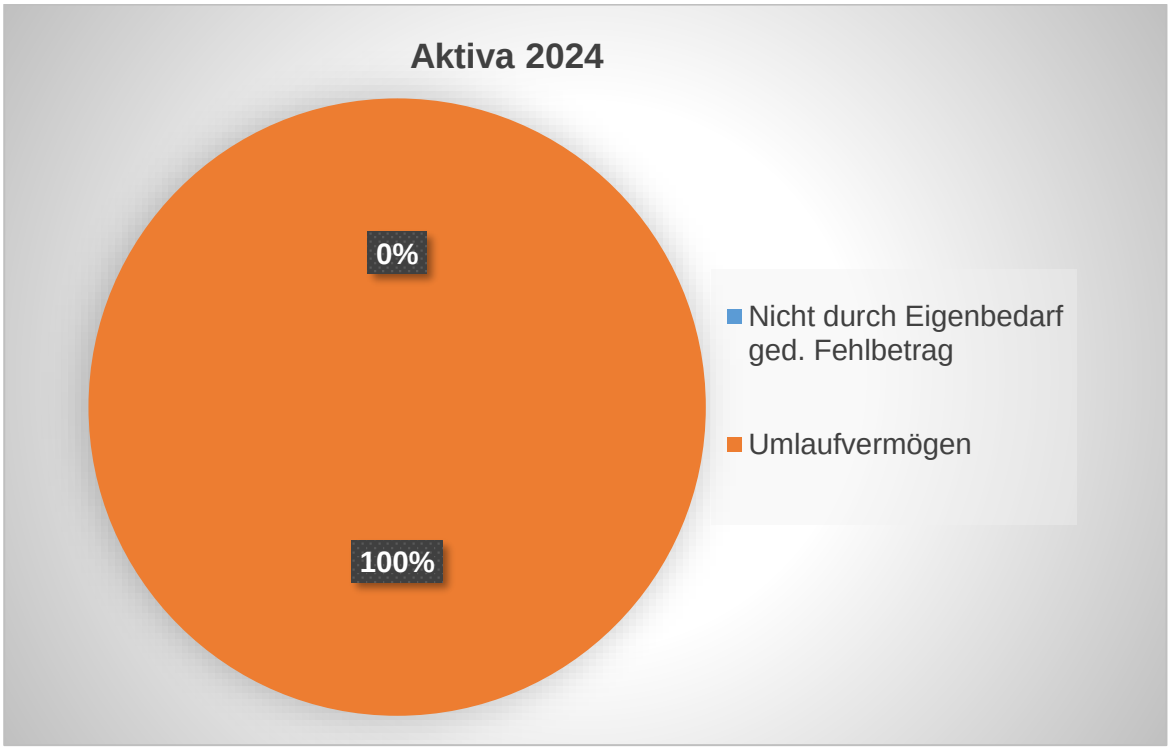
Personal
Im Geschäftsjahr wurden neben dem Geschäftsführer keine Arbeitnehmer mehr beschäftigt.

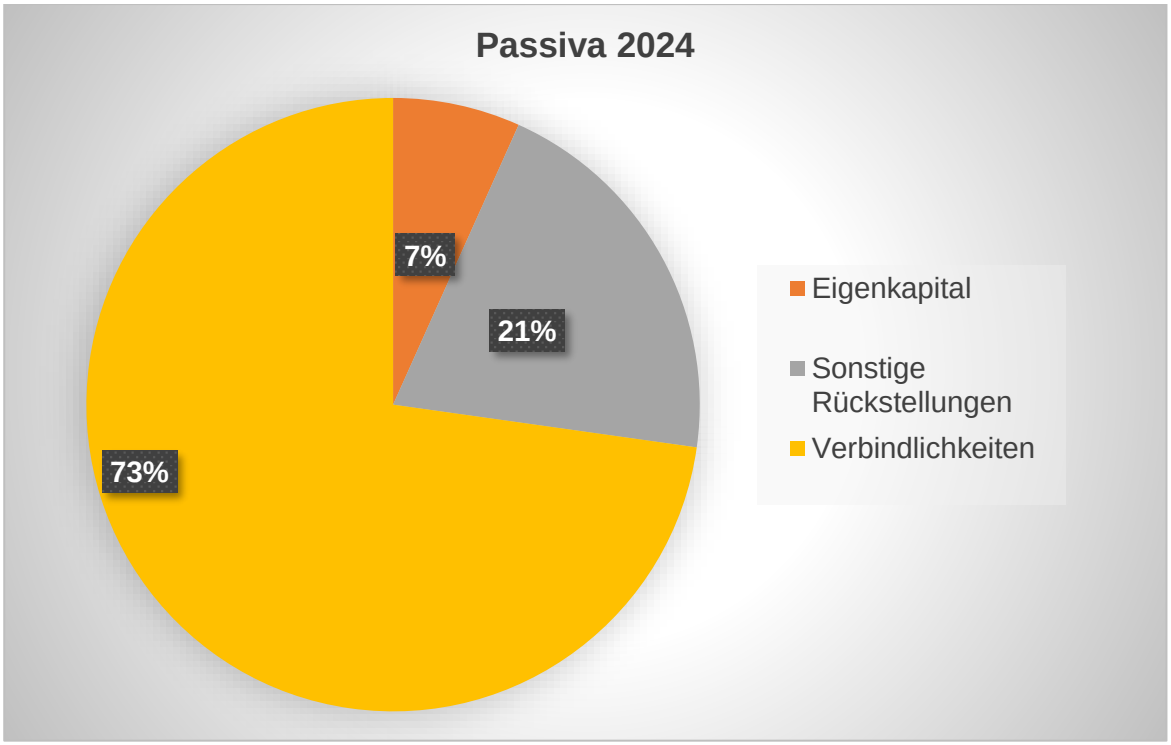
BAD SCHÖNBORN

THERMARIUM-Verwaltungs-GmbH – Jahresabschlüsse 2023-2024

Bilanz	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Aktiva			
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0,0
Sachanlagen	0	0	0,0
Finanzanlagen	0	0	0,0
Summe Anlagevermögen	**0**	**0**	**0,0**
Umlaufvermögen			
Vorräte	0	0	0,0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.902	4.643	60,0
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	24.296	12.593	-48,2
Summe Umlaufvermögen	**27.198**	**17.236**	**-36,6**
Rechnungsabgrenzungsposten	317	317	100,0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0**	**0**	
Summe Aktiva	**27.515**	**17.553**	**-36,2**
Passiva			
Eigenkapital			
Gezeichnetes Grund- bzw. Stammkapital	26.000	26.000	0,0
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-12.782	-12.783	0,0
eingefordertes Kapital	**13.218**	**13.217**	**0,0**
Verlustvortrag	-13.599	-12.818	-5,7
Bilanzgewinn/-verlust	780	780	0,0
nicht gedeckter Fehlbetrag	0	0	
buchmäßiges Eigenkapital	**399**	**1.179**	**195,5**
Sonstige Rückstellungen	**3.400**	**3.600**	**5,9**
Verbindlichkeiten	**23.716**	**12.774**	**-46,1**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0**	**0**	**0,0**
Summe Passiva	**27.515**	**17.553**	**-36,2**

Bilanz der THERMARIUM-Verwaltungs-GmbH visualisiert

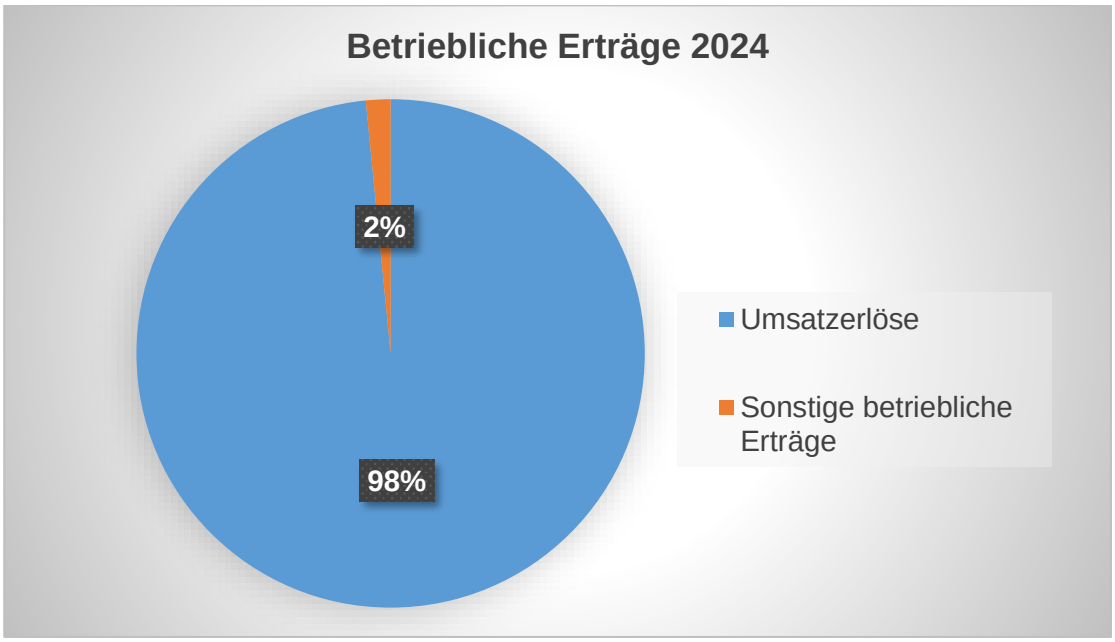


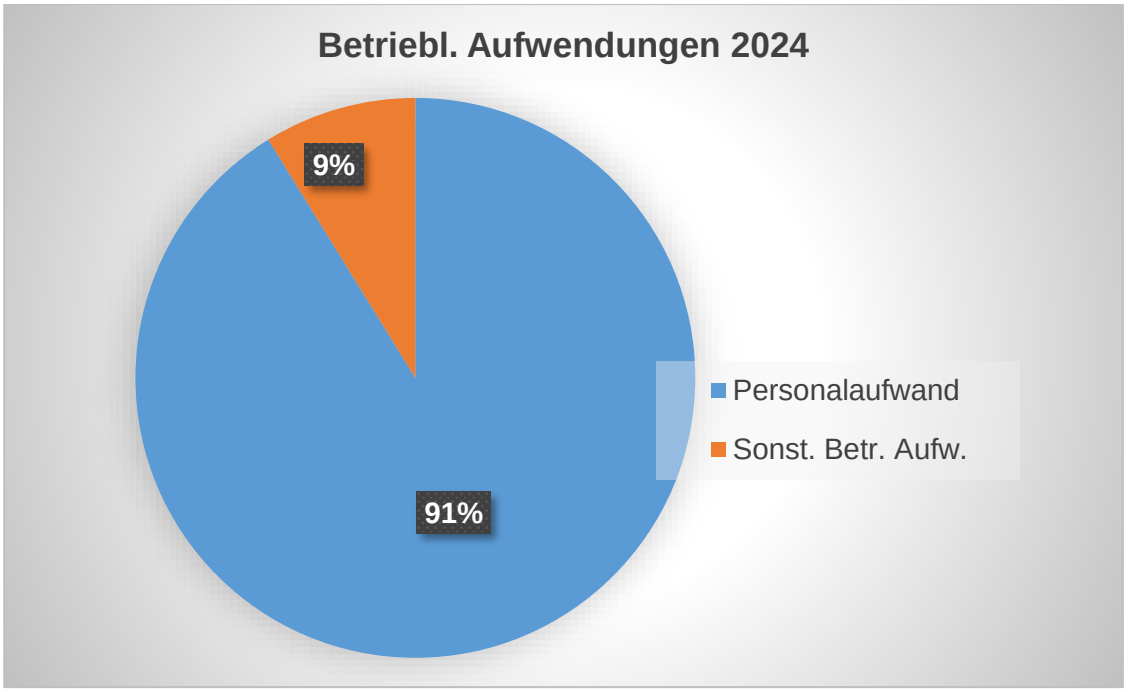


BAD SCHÖNBORN

Gewinn- und Verlustrechnung	2023 in €	2024 in €	Differenz 2023/2024 in %
Umsatzerlöse	180.787	188.919	4,5
Bestandsveränderung	0	0	0,0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0,0
Gesamtleistung	**180.787**	**188.919**	**4,5**
Sonstige betriebliche Erträge	1.703	2.994	75,8
Betriebsleistung	**182.490**	**191.913**	**5,2**
Materialaufwand	0	0	0,0
Personalaufwand	168.299	174.660	3,8
Abschreibungen	0	0	0,0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	13.796	16.858	22,2
Betriebsaufwand	**182.095**	**191.518**	**5,2**
Operatives Ergebnis	**395**	**395**	**0**
Erträge aus Beteiligungen	780	780	0,0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0,0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0,0
Ergebnis nach Steuern	**1.175**	**1.175**	**0,**
sonstige Steuern	395	395	0,0
Jahresüberschuss	**780**	**780**	**0,0**

Gewinn- und Verlustrechnung der THERMARIUM-Verwaltungs-GmbH visualisiert





4. Regionale Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH

Rechtliche Verhältnisse

- Gründung am 22.09.1987
- Amtsgericht Mannheim – Registergericht- HRB 231095
- Gesellschaftsvertrag vom 22.09.1987, zuletzt geändert am 13.05.2005 (Neufassung)

Gesellschafter sind derzeit 16 Städte und Gemeinden des nördlichen Landkreises Karlsruhe sowie die Sparkasse Kraichgau und die Volksbank Bruchsal-Bretten eG.

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der wirtschaftlichen und sozialen Struktur innerhalb des Mittelbereichs Bruchsal im räumlichen Bereich der beteiligten Städte und Gemeinden durch Förderung des Wirtschaftslebens. Die Gesellschaft ist für die Gesellschafter beratend tätig. Zuständigkeiten der Gesellschafter werden nicht berührt.
Vornehmlicher Zweck der Gesellschaft ist die Förderung

a) der vorhandenen Industrie- und Gewerbebetriebe,
b) der Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben sowie
c) auch von Fremdenverkehrseinrichtungen.

Zur Verwirklichung dieses Zwecks wird die Gesellschaft

a) durch allgemeine Standortwerbung zur Schaffung eines wirtschaftsrelevanten positiven Images des Wirtschaftsraumes beitragen. Voraussetzungen hierfür sind u.a. eine systematische Aufbereitung des Entwicklungspotentials, der Kultur-, Freizeit-, Erholungs- und Wohnungsangebote in der Region sowie die Darstellung des von Kommunen vorgehaltenen Gewerbeflächenangebots mit dem Ziel einer Erstellung von maßgeblichen Standortfaktoren. Die Zugänglichkeit dieser Daten für potentielle Interessenten ist zu gewährleisten,
b) bestehende und ansiedlungswillige Industrie- und Gewerbebetriebe umfassend beraten, wobei die Akquisition im In- und Ausland erhebliche Bedeutung beigemessen wird,
c) die beteiligten Städte und Gemeinden bei der örtlichen und überörtlichen Planung von Industrie- und Gewerbegebieten beraten und unterstützen sowie eine Vermittlungstätigkeit ausüben zwischen den Unternehmen und den beteiligten Kreditinstituten.

Beteiligungsverhältnis

Die Höhe der Beteiligung der Gemeinde am Eigenkapital der Gesellschaft beträgt **1.050 €,** das entspricht einem Anteil von **3,6 %** des Stammkapitals.

Gesellschafterversammlung

Mitglieder der Gesellschafterversammlung sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschafter.

BAD SCHÖNBORN

Aufsichtsrat
Aufsichtsratsvorsitzende:
- Frau Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin, Bruchsal

Vertreter der Städte u. Gemeinden:
- Herr Klaus Detlev Huge, Bad Schönborn
- Herr Tony Löffler, Ubstadt Weiher
- Herr Thomas Deuschle, Oberbürgermeister, Waghäusel
- Herr Markus Rupp, Bürgermeister Gondelsheim
- Herr Sven Weigt, Bürgermeister, Karlsdorf-Neuthard
- Herr Nobert Grießhaber, Vorstand Sparkasse Kraichgau, Bruchsal
- Herr Juan Baltrock, Vorstand Volksbank Kraichgau eG, Bruchsal

Geschäftsführung
Stefan Huber, Karlsdorf-Neuthard

Prokura: Steffen Golka, Bretten
Lars Grabenschröer (ab 17.01.2024)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens
Der öffentliche Zweck ergibt sich aus § 3 des Gesellschaftsvertrages (vgl. Ausführungen zum Gegenstand des Unternehmens).

5. Kommunale Beteiligungsgesellschaft Netze BW GmbH & Co. KG

Rechtliche Verhältnisse

- Eintragung ins Handelsregister am 04.06.2020
- Amtsgericht Stuttgart – Registergericht- HRA 736786
- Gesellschaftsvertrag vom 16.03.2020, letzte Änderung am 01.06.2022
- Kommanditisten sind derzeit 214 Städte und Gemeinden sowie die EnBW vernetzt Beteiligungsgesellschaft mbH.

Gegenstand des Unternehmens

Die Gesellschaft erfüllt öffentliche Aufgaben im Sinne der §§ 102 ff. der Gemeindeordnung Baden-Württemberg. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Geschäftsanteilen an der Netze BW GmbH mit dem Sitz in Stuttgart.
Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks unmittelbar oder mittelbar geeignet oder nützlich erscheinen.

Beteiligungsverhältnis

- Einstiegszeitpunkt Bad Schönborn: 01.07.2021
- Mindestbeteiligungslaufzeit Bad Schönborn: 30.06.2025 (4 Jahre)

Die gesamte Einlage der Gemeinde an der Gesellschaft beträgt 3.800.000,00 €. Für jede Kommune werden 5 % des Zeichnungsbetrages als Haftsumme im Handelsregister eingetragen, dies entspricht einem Betrag von 190.000,00 € und einem Anteil von 1,23 %. Vereinbart ist eine Verzinsung der Beteiligung von 0,77 € je Anteil bzw. 3,60 % abzüglich Verwaltungsaufwand der Kommunalen Beteiligungsgesellschaft. Im Jahr 2025 wurden insgesamt 112.737,00 € an die Gemeinde Bad Schönborn ausgeschüttet.

Gesellschafterversammlung

Mitglieder der Gesellschafterversammlung sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschafter. Dies sind die Bürgermeister und Oberbürgermeister der jeweiligen Kommunen.

Geschäftsführung

Kommunale Beteiligungsgesellschaft Verwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch die Geschäftsführer Herr Thomas Gunkel und Herr Dr. Alexander Eger.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens

Der öffentliche Zweck ergibt sich aus § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages (vgl. Ausführungen zum Gegenstand des Unternehmens).

6. Grundstückseigentümergemeinschaft Regionales Rechenzentrum Karlsruhe GbR (RRZ GbR)

Rechtliche Verhältnisse
Im Wesentlichen sind die Verbandsmitglieder des Zweckverbandes 4IT aus der Region Mittlerer Oberrhein/Nordschwarzwald an der Grundstückseigentümergemeinschaft Regionales Rechenzentrum Karlsruhe GbR (RRZ GbR), Karlsruhe unmittelbar beteiligt.

Gegenstand des Unternehmens

1. Zweck der Gesellschaft ist die Vorhaltung und Vermietung eines jederzeit betriebsbereiten, im Eigentum der Gesellschaft stehenden Betriebs- und Verwaltungsgebäudes in Karlsruhe, Pfannkuchstraße 4, mit allen für den Betrieb eines Rechenzentrums erforderlichen Sondereinrichtungen. Das Gebäude und sein Inventar dienen zur Vermietung an die Komm.ONE AöR (Anstalt des öffentlichen Rechts), den Zweckverband 4IT sowie deren Unternehmen und Einrichtungen. Diese Regelung gilt auch für Unternehmen und Einrichtungen an denen die Komm.ONE AöR und der Zweckverband 4IT beteiligt sind. Eine Vermietung an Dritte ist möglich.
2. Die Gesellschaft ist darüber hinaus zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern.
3. Geschäfte, die der Komm.ONE AöR und dem Zweckverband 4IT, deren Unternehmen oder Einrichtungen oder Unternehmen und Einrichtungen an denen Komm.ONE AöR und der Zweckverband 4IT beteiligt sind, obliegen, darf die Gesellschaft nicht übernehmen.

Beteiligungsverhältnis
Die Höhe der Beteiligung der Gemeinde am Eigenkapital der RRZ GbR beträgt unverändert 40.686,47 €, dies entspricht einem Anteil von **0,582 %.**

Gesellschafterversammlung
Mitglieder der Gesellschafterversammlung sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschafter. Dies sind die Bürgermeister, Oberbürgermeister und Landräte der jeweiligen Kommune/des jeweiligen Landkreises.

Verwaltungsrat
Verwaltungsratsvorsitzender: Herr Bürgermeister Dr. Albert Käuflein

Geschäftsführung
William Schmitt

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens
Der öffentliche Zweck ergibt sich aus § 3 des Gesellschaftsvertrages (vgl. Ausführungen zum Gegenstand des Unternehmens). Da die Komm.ONE AöR, der Zweckverband 4IT, deren Unternehmen und Einrichtungen als Mieter des Betriebs- und Verwaltungsgebäudes vertrauliche Daten auch der Gesellschafter des RRZ verarbeiten, die neben den datenschutzrechtlichen Vorschriften z.B. auch unter das Melde-, Steuer- und Sozialgeheimnis fallen, werden an die Gebäudesicherheit hohe Anforderungen gestellt. Diese wurden bei der Erstellung des Gebäudes mit umgesetzt.

gesiegelt von:
Gemeindeverwaltung Bad Schönborn
am: 21.05.2026
mit:
digiSeal® by secrypt

Bad Schönborn, den 29.04.2026 Klaus Detlev Huge, Bürgermeister