GEMEINDE BAD SCHÖNBORN

ORTSTEIL BAD MINGOLSHEIM

Innenbereichssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

„Hermann-Löns-Straße 15“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

bhm
BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de

Innenbereichssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Hermann-Löns-Straße 15“

Projekt-Nr.

24048_1

Bearbeitung

M. Sc. K. Plücker

Interne Prüfung: DWI, 24.07.2024

Datum

14.04.2025

Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH

Büro Bruchsal

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

BESTANDTEILE

Bestandteile

- 01 Satzung, Zeichnerischer Teil, Textlicher Teil
- 02 Begründung

Anlagen

- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (ASVP)
- Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung (E-A-Bilanz)

RECHTSGRUNDLAGEN DER SATZUNG

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV)** in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

GEMEINDE BAD SCHÖNBORN

ORTSTEIL BAD MINGOLSHEIM

01 Satzung
Zeichnerischer Teil
Textlicher Teil

zur

Innenbereichssatzung gemäß
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

„Hermann-Löns-Straße 15“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

bhm
BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de